

## edificio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



7 apartamentos turísticos con ocupación del 80%, explotación activa y retorno neto del 11,7% anual~~Se vende edificio completo en el barrio de San Anton de Alicante, compuesto por 7 apartamentos turísticos completamente equipados, amueblados y con licencia turística en vigor, todos ellos actualmente en explotación activa y profesionalizada por una empresa de reconocido prestigio en el sector del alojamiento turístico, tanto a nivel local como internacional. Situado frente al nuevo Parque de Las Cigarreras, en proceso de rehabilitación urbana, y a solo cinco minutos andando del centro de Alicante, la Plaza de Toros y zonas clave de ocio y servicios, este activo representa una oportunidad única de inversión patrimonial con ingresos garantizados desde el primer día y sin carga operativa para el comprador.~~La venta del edificio incluye la continuidad en la explotación turística por parte del operador actual, que no solo mantiene la licencia turística consolidada, sino que también seguirá gestionando todos los procesos: comercialización en plataformas como Booking y Airbnb, atención multilingüe, limpieza, mantenimiento y gestión de ingresos con optimización de precios. Esto garantiza una ocupación media anual del 80%, validada por los datos de rendimiento actuales, con un precio medio por noche de 182€ y una media mensual de 292 noches ocupadas al año. Cada apartamento genera aproximadamente 53.000€ brutos anuales, lo que supone un ingreso bruto total para el edificio de 371.000€ al año.~~Con un precio de venta de 2.380.000€, la inversión ofrece una rentabilidad bruta estimada del 15,6% anual, y un retorno neto del 11,7% tras descontar costes operativos y de gestión. Esto se traduce en un plazo de retorno de la inversión inferior a 9 años, con un producto completamente optimizado,

operativo y testado en el mercado real. La empresa que gestiona actualmente el edificio es la misma propietaria, y mantendrá su rol operativo tras la venta, lo que garantiza continuidad, estabilidad y una transición sin riesgos para el inversor.~~El inmueble está dirigido a inversores patrimoniales, family offices o compradores privados que busquen un activo con alta rentabilidad consolidada, mínimo riesgo y 100% de gestión externalizada, en una ciudad mediterránea con fuerte crecimiento turístico, elevada ocupación anual y escasa oferta de edificios turísticos de este tipo. La zona de San Anton, en pleno proceso de regeneración urbana y mejora de infraestructuras, se perfila como una de las áreas con mayor proyección de Alicante, lo que refuerza la posibilidad de revalorización a medio y largo plazo.~~Una inversión sólida, rentable y sin complicaciones, que combina ingresos recurrentes con gestión profesional consolidada y un entorno urbano en auge. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6343606</b>
referentie:	<b>05409</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>9</b>
opp. woning:	<b>600 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 2.380.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633444028</b>