

edificio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



****Edificio con gran potencial en pleno centro de Alicante – A pocos pasos de Plaza de Luceros****~~Oportunidad única para inversores y promotores que buscan una propiedad con proyección en una de las zonas más demandadas de Alicante. Este edificio, situado a escasos metros de la emblemática Plaza de los Luceros, ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, ampliación y rentabilidad (sujeto a aprobación y normativa vigente).~~### Descripción del inmueble~~La propiedad se distribuye actualmente en:~~**Local comercial en planta baja**~~* 65 m2 construidos~* A pie de calle~* Posibilidad de mantener como negocio, transformar en vivienda o habilitar como garaje, según proyecto y autorización~~**Vivienda en primera planta**~* 91m2 construidos~* 2 habitaciones~* 1 baño completo~* Salón luminoso con salida a balcón~* Comedor independiente~* Cocina independiente con posibilidad de integrarse al salón-comedor, creando un espacio moderno, abierto y mucho más amplio~* Buena ventilación y distribución funcional~~**Azotea privada**~~* Amplia terraza con gran potencial~* Lavadero~* Trastero~* Espacio ideal para zona chill-out, ampliación o redistribución futura~~### Gran valor añadido~~La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situado en el corazón de Alicante, rodeado de todos los servicios: transporte público (TRAM y autobuses), comercios, colegios, restaurantes y zonas de ocio. Una zona consolidada, con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler.~~Además, el edificio ofrece la posibilidad de desarrollar más viviendas, siempre que se apruebe el proyecto conforme a normativa urbanística. Esto lo convierte en una excelente oportunidad para quien busca una inversión con recorrido y potencial de revalorización.~~Una propiedad versátil, con múltiples opciones y en una ubicación estratégica.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.~ **NOTA:** Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id: **6355010**
referentie: **05463**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**

contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**

woningtype:	edificio
kamers:	2
opp. woning:	91 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 380.000