

edificio en venta Almoradí, Baix Segura

Estupendo edificio en construcción. Se distribuye en 42 viviendas, 42 garajes y 42 trasteros. Tiene tres plantas sobre rasante y planta sótano... Porcentaje ejecutado aproximado de 17,72%. La superficie del solar es de 1700 m² y la edificabilidad 5741 m². Se encuentra situado en zona de expansión, dentro del municipio de Almoradí, provincia de Alicante.~ ~ El entorno, que cuenta con las infraestructuras terminadas, es de uso residencial, donde predominan las viviendas en edificios plurifamiliares. En cuanto al equipamiento cuenta con comercios, colegios, asistencia sanitaria y equipamientos deportivos.~ ~ Se trata de una zona con buenas comunicaciones y transporte público.~ ~ Inmueble sin terminar, obra parada.

~ ~ _____ ~ ~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {74.700 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~ ~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~ ~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~ ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~ ~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ ~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6192442**
referentie: **mv203981**
nabij of in: **Almoradí**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **17 m²**
opp. terrein: **1700 m²**
prijs: **€ 747.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**