

edificio en venta Arbúcies, Selva



¡Oportunidad única en Arbúcies! Edificio en construcción disponible a la venta, ubicado en una zona céntrica pero tranquila. Con un total de 497,18 m² construidos distribuidos en sótano, planta baja, primera planta, segunda planta y bajo cubierta, este inmueble ofrece la posibilidad de crear 4 viviendas, incluyendo dos dúplex y cuatro espaciosos trasteros en los sótanos de 109,17 m². Su orientación y diseño garantizan luminosidad y confort en cada estancia. Perfecto tanto para inversores como para quienes desean un hogar en un entorno natural. ~La planta baja consta de una vivienda de 70,70 m² útiles, con un acogedor salón comedor, cocina, baño completo y dos dormitorios. En la primera planta, encontrarás una vivienda de 78,50 m² útiles con 4 dormitorios, ideal para familias. Los dos dúplex en la segunda planta ofrecen espacios de 59,80 m² y 57,40 m² útiles respectivamente, con salón comedor, cocina, dos baños y dos dormitorios cada uno. El edificio cuenta con un espacio designado para la instalación de un ascensor para una mayor comodidad. ~Su ubicación es incomparable: a solo dos minutos caminando de la calle principal donde se encuentran comercios, bancos y farmacias, y a cinco minutos de escuelas, CAP y paradas de autobús. Arbúcies, conocida por sus rutas de agua y montaña, se encuentra a 15 minutos de la autopista, a 30 minutos de la Costa Brava, a 40 minutos de Girona y a solo una hora de Barcelona. ~Este edificio en construcción, necesita una actualización en el Ayuntamiento del proyecto y un nuevo visado, lo cual representa una excelente oportunidad para personalizarlo al gusto. Ideal para la venta o alquiler de pisos, ya que la demanda en la población es alta y la oferta limitada. Además, ofrecemos la posibilidad de gestionar tanto el alquiler como la venta si así lo desean. ¡No deje pasar esta oportunidad en un entorno natural y bien comunicado!

gegevens woning

Hispacasas id: **6384769**
referentie: **7259SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **497 m2**
opp. terrein: **497 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**