

## edificio en venta Arenas Del Rey, Alhama



Este complejo de apartamentos bellamente renovado ofrece una combinación excepcional de estilo de vida y potencial de ingresos en uno de los entornos naturales más ricos del sur de España. Ya sea concebido como un proyecto de hostelería boutique o como una residencia privada con fuentes de ingresos, se trata de una propiedad que cumple en todos los niveles.

~\*\*Una inversión lista para entrar con carácter\*\*~ Ubicada en un recinto ajardinado, completamente vallado y con acceso cerrado, la propiedad consta de siete apartamentos independientes, cada uno diseñado cuidadosamente con su propio salón, cocina, dormitorio y baño. Todas las unidades disfrutan de una terraza privada, perfectamente orientada para captar vistas ininterrumpidas al lago, un atractivo indiscutible para los huéspedes que buscan tranquilidad y naturaleza. ~ Los propios jardines elevan la experiencia: zonas ajardinadas maduras, rincones tranquilos para el descanso y una piscina privada que se convierte en el punto central durante los meses más cálidos. El entorno transmite sensación de aislamiento, pero sigue siendo muy accesible.

~\*\*Listo para hostelería: espacio de bar y restaurante\*\*~ Una característica destacada es la zona de bar y restaurante completamente renovada, equipada con una cocina industrial de nivel profesional. Diseñado para su funcionamiento inmediato, este espacio se abre a su propia terraza, ideal para comer al aire libre con vistas panorámicas. Representa una oportunidad emocionante para crear un destino atractivo tanto para huéspedes como para visitantes.

~\*\*Alojamiento para propietarios con potencial de ampliación\*\*~ La propiedad incluye un cómodo apartamento para el propietario, que ofrece privacidad sin alejarse del negocio. Además, un amplio espacio de ático sin desarrollar presenta una oportunidad muy interesante: con la visión adecuada, podría transformarse en un gran salón, dormitorios adicionales y otro baño, aumentando significativamente la versatilidad y el valor de la propiedad.

~\*\*Un destino de estilo de vida durante todo el año\*\*~ La ubicación es clave, y aquí destaca especialmente. Desde la propiedad se puede acceder caminando directamente al lago, donde actividades como kayak, paddle surf, ciclismo y senderismo están disponibles durante todo el año. ~ A poca distancia en coche se encuentran: ~\* La histórica ciudad balneario de Alhama de Granada (20 minutos) ~\* El corazón cultural de Granada, hogar de la emblemática Alhambra (40 minutos) ~\* La reconocida estación de esquí de Sierra Nevada (aprox. 1 hora y 10 minutos) ~ Para conexiones internacionales, tanto el Aeropuerto de Granada (30 minutos) como el Aeropuerto de Málaga (1 hora y 20 minutos) están cómodamente accesibles.

~\*\*La oportunidad\*\*~ Esto es más que una propiedad: es un negocio listo para funcionar con margen de crecimiento, ubicado en un enclave que atrae visitantes durante todo el año. Con su combinación de alojamiento, instalaciones de hostelería y potencial de expansión, representa una

oportunidad excepcional de vivienda e ingresos en el corazón de Andalucía.~~Un lugar donde vistas, versatilidad y visión se unen.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden modificarse sin previo aviso. Se vende amueblado~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379958**  
referentie: **NAVEROSGR3988**  
nabij of in: **Arenas Del Rey**  
regio: **Alhama**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **7**  
opp. woning: **407 m2**  
opp. terrein: **1400 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**