

edificio en venta Armilla, Vega De Granada



Main façade of the Dávila Building.



En el corazón de una de las zonas de mayor proyección empresarial del sur de España, se alza un edificio moderno, funcional y diseñado para inspirar la innovación. Este inmueble no solo destaca por su arquitectura contemporánea y sus espacios flexibles, sino también por ofrecer un entorno de trabajo que combina confort, eficiencia y tecnología al servicio de las empresas más exigentes.~Rodeado de compañías tecnológicas en pleno crecimiento, el edificio se integra en un ecosistema dinámico donde la colaboración, el talento y las oportunidades fluyen de manera natural. Su ubicación estratégica garantiza una excelente comunicación con los principales ejes de transporte, permitiendo un acceso rápido y cómodo tanto al centro urbano como a las principales áreas de negocio.~Más que un edificio, se trata de una plataforma para el éxito empresarial: un espacio preparado para acoger el presente y el futuro de las organizaciones que impulsan la transformación y el progreso. Ha sido durante diez años y hasta la fecha la sede de una importante multinacional dedicada a gestión de datos, análisis y servicios de marketing.~Edificio de oficinas con planta sótano de garaje ubicado en casco urbano y en zona de uso de alta concentración de gestión tecnológica.~Ha sido durante diez años y hasta la fecha la sede de una importante multinacional dedicada a gestión de datos, análisis y servicios de marketing. ~~Datos principales:~ Año de construcción: 2001~ Superficie de parcela: 860,00 m2~ Superficie total construida: 3.744,43 m2~ Plantas sobre rasante: Dos plantas más torreón.~ Plantas bajo rasante: Dos plantas (semisótano y sótano).~ Cubierta: Plana no transitable con placas solares para agua caliente sanitaria.~ Orientación principal: Oeste.~ Calificación energética: B.~Entorno:~ Zona: Financiera y tecnológica.~ Transporte público: Parada de autobús cercana.~ Accesos por carretera: Muy cercano a la Circunvalación de Granada (GR-30).~ Servicios próximos: Restaurantes, hoteles y zona comercial.~ ~Características generales del edificio~ Fachada acristalada.~ Climatización centralizada~ Acceso con control electrónico~ Parking interior en planta sótano.~ Sistema antiincendios.~ Red de voz y datos (fibra óptica)~ Placas solares para generación de agua caliente sanitaria.~ Ascensor y dos núcleos de escaleras.~ Grupo electrógeno diésel para suministro de energía eléctrica de respaldo.~Accesos al interior del edificio.~Cuatro entradas al edificio con rampas adaptadas al minusválidos, más el acceso de vehículos para la planta sótano de garaje. El edificio está situado en esquina con sus accesos propios en exterior.~DISTRIBUCIÓN.~PLANTA SÓTANO (Nivel 00).~La planta sótano se destina a aparcamiento y acogida de instalaciones. Cuenta con acceso con ascensor y dispone de dieciséis amplias plazas de garaje de fácil acceso.~ Superficie construida: 921,28 m2~ Superficie útil: 812,67 m2~PLANTA SEMISÓTANO (Nivel 01).~Esta planta se dedica a espacio de trabajo, despachos, almacenes y archivos. Cuenta con la capacidad de albergar un centro de datos en su interior. Dispone así mismo de despachos y una cafetería para descanso del personal.~ Superficie construida: 921,28 m2~ Superficie útil: 724,20 m2~PLANTA BAJA (Nivel 02).~Ésta es la planta de entrada al edificio. Alberga la recepción con acceso de

control electrónico, amplio espacio de trabajo y producción, despachos y salas de reuniones~~ Superficie construida: 915,48 m2~~ Superficie útil: 842,98 m2~~PLANTA ALTA (Nivel 03).~Se trata de la planta de dirección del edificio. Además de un amplio espacio de trabajo, acoge despachos de distintos tamaños, así como salas de reuniones y de juntas.~~ Superficie construida: 921,28 m2~~ Superficie útil: 843,89 m2~~PLANTA TORREÓN (Nivel 04).~Por último el edificio dispone de un torreón que da acceso a la cubierta del edificio. En la cubierta, se extienden las placas solares que proporcionan la energía necesaria para la prod~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6324107**
referentie: **CIMA00756**
nabij of in: **Armillá**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **3 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**