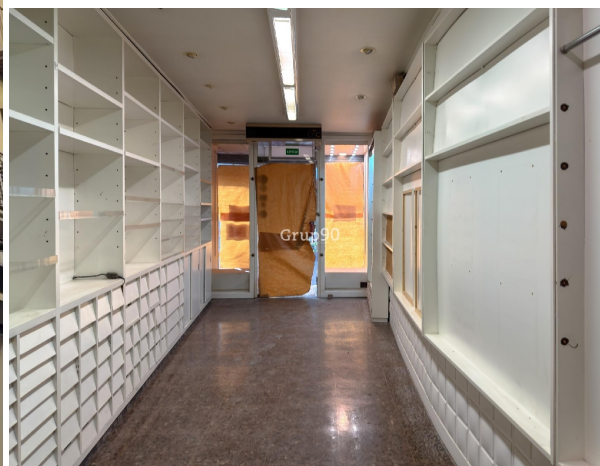


## edificio en venta Artesa De Lleida, Segrià



Zona Calle del Carme / Calle Blanquers~Se vende edificio completo con local comercial incluido y una única referencia catastral. Una excelente oportunidad para inversores o promotores que busquen un activo con gran potencial de rentabilidad.

~~ Características principales:~• Composición: Planta baja con local + 5 plantas con 1 vivienda por planta.~• Superficie por planta: Aproximadamente 85m<sup>2</sup>.~• Distribución de los pisos:~o 2 habitaciones dobles~o 1 cocina~o 1 comedor~o 1 baño completo + 1 aseo auxiliar~o Pisos exteriores con balconada a la calle del Carme y a la calle Blanquers~o El último piso dispone de terraza privada.~• Estado de conservación:~• Edificio de origen, excepto el primer piso, que está en mejor estado.

~• El local comercial se encuentra en buen estado y dispone de almacén propio. Se comunica internamente con las viviendas (usadas anteriormente como almacén).~• Fachada tapiada en la parte trasera del edificio – se requeriría obra para habilitar acceso independiente.~• No dispone de ascensor, pero sí:~• Montacargas funcional hasta la segunda planta, con acceso desde el comedor.~• Inspección Técnica del Edificio (ITE) pasada.~• Suministros:~• Electricidad solo hasta la segunda planta~• Posibilidad de Gas (llave disponible en el edificio)~• Agua de baja~• Otros datos:~• Local cerrado desde hace 56 años. Anteriormente gestionado para alquiler.~• Doble acceso a las viviendas: desde el local y desde la calle trasera (previa

obra) .~~ Ideal para rehabilitar y destinar a alquiler o venta por unidades. Muy buena ubicación y estructura con potencial de revalorización.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6309212**  
referentie: **25-5-07012**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **10**  
opp. woning: **495 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 429.000**

## **contact**

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**