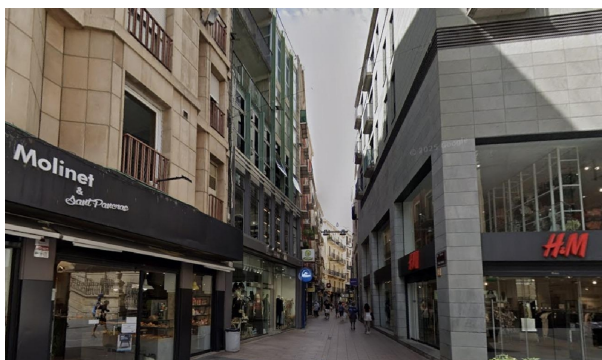


edificio en venta Artesa De Lleida, Segrià



Oportunidad única para inversores. ~Se vende edificio situado en la calle Sant Antoni, el eje comercial por excelencia de Lleida, una ubicación con altísimo tráfico peatonal y una demanda constante de locales. ~Es una oportunidad excepcional para inversores que buscan un activo prime con una alta rentabilidad inmediata y un potencial de revalorización.

~Distribución del edificio:~• Planta baja: Local comercial de aproximadamente 140 m2, con contrato de alquiler vigente y excelente rentabilidad. ~• 1ª, 2ª y 3ª planta: Tres pisos de unos 115 m2 cada uno, uno por planta, todos para reformar, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución o rehabilitación.~Una vez reformados, los pisos pueden venderse o alquilarse, lo que permite incrementar considerablemente la rentabilidad global del activo.~ Puntos clave del inmueble:~•

Ubicación inmejorable: En plena arteria comercial de Lleida.~• Ingresos desde el primer día: Local alquilado con buena rentabilidad.~• Gran potencial de desarrollo: Viviendas amplias ideales para proyectos de reforma y posterior venta o alquiler.~Estado Legal: Edificio con la Inspección Técnica de Edificios (ITE) favorable y superada.~~ Contáctanos para más información o para concertar una visita:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331233**
referentie: **25-5-07319**
nabij of in: **Artesa De Lleida**
regio: **Segrià**
woningtype: **edificio**
kamers: **4**
opp. woning: **565 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**