

## edificio en venta As Pontes De García Rodríguez, Eume

Puentes de García Rodríguez, en gallego, As Pontes de García Rodríguez, es un municipio de la provincia de la Coruña, perteneciente a la comarca del Eume. Debido a que el municipio de Puentes es el de mayor extensión de la provincia de La Coruña, abarca una gran variedad de paisajes; montaña, lago, ríos... Etc. ~~En pleno centro del pueblo, os presentamos este edificio del año 1983, con un local comercial, 3 viviendas, bajocubierta y sótano.~~Pasemos a detallarlo. En la planta baja alberga lo que fue un restaurante, con todas las instalaciones necesarias para volver a dar servicio de nuevo. Se divide en 3 zonas, el bar de 47m2, el restaurante de 82m2, la cocina de 22m2, así como una despensa, una terraza de 43m2 y dos aseos. ~~El la primera planta tenemos la primera vivienda, distribuida en un amplio hall distribuidor que nos da paso a sus 4 habitaciones, el salón, un baño con bañera, un aseo, la cocina de 14m2, con una cocina de leña, y tiene un acceso a un patio cubierto de 12m2, con una amplia zona bajocubierta ideal para utilizar de trastero.~~La segunda y tercera planta, tienen una misma distribución. Hall distribuidor, 4 habitaciones, un salón, el baño con bañera, el aseo y la zona de cocina de 11m2 que está sin montar, con una pequeña galería donde se sitúa el calentador.~~En su última planta, el bajocubierta, con suficiente altura y un baño. Y por terminar el sótano, utilizado para despensa y trastero del bar-restaurante. ~~En la parte trasera del edificio dispone de una pequeña zona verde y un acceso exterior para el sótano.~~Podemos destacar el buen estado de la edificación, con suelos de placa, madera en las habitaciones, y plaqueta en el resto de estancias, las ventanas son dobles de aluminio, la calefacción de gasoil y el agua caliente de gas butano.~~Si buscáis un lugar donde poder trabajar y vivir en un mismo sitio, este edificio puede ser vuestro nuevo proyecto de vida. Pero no dejéis que os lo cuenten y reservad vuestra visita.~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6170861</b>
referentie:	<b>SC01699</b>
nabij of in:	<b>As Pontes De García Rodríguez</b>
regio:	<b>Eume</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>12</b>
opp. woning:	<b>1000 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 215.000</b>

### contact

makelaar:	<b>SC Inmobiliaria Ferrol</b>
naam:	<b>inmovilla 8731</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34651608060</b>