

## edificio en venta Baeza, Loma (La)



Edificio CENTRICO en Baeza, Patrimonio de la Humanidad. Ponemos a la venta el antiguo Palacio de San Miguel de la Vega. Posee infinidad de opciones de remodelación y de posibilidad de negocios. Disponemos de informe técnico con los diferentes tipos de uso y licencias. Ideal para alojamiento rural, alojamiento con encanto, residencia, centro comercial, parking, etc... Si necesita más información le ruego me contacte y estaré encantado de ampliarla. RECIENTEMENTE se ha modificado la normativa del PGOU del 2012 y ha vuelto al plan de 1997. Es decir, se le ganan 2.000 m2 de edificabilidad. También posee un patio en el que se podría construir un parking de más de 20 plazas.~~La casa catalogada tiene planta baja, primera planta y planta bajo cubierta.~El edificio catalogado es un buen ejemplo de casa solariega del siglo XVII, y reproduce literalmente, tanto en volumen como en detalles de fachada, los modelos del siglo XVI.~La parcela donde se encuentra la casa, actualmente, tiene como uso principal el uso Residencial. ~La casa solariega fue, originalmente, palacio del marqués de San Miguel de la Vega y, a principios del siglo XX, Casino de Artesanos. A partir de 1939, se construye en el patio trasero una edificación anexa para alojar una fábrica o bodega de aceite y una tercera edificación anexa destinada a cocheras.~~La ciudad de Baeza se encuentra en el centro geográfico de la provincia de Jaén y en la margen derecha del Guadalquivir. Junto a Úbeda, comparte la capitalidad de comarca. Cuenta, en 2.015, con una población de 16.163 habitantes a la que habría que añadir la población flotante de aproximadamente 3.000 guardias civiles más los turistas que pernoctan. ~Baeza, en 2003, fue declarada ciudad Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, habiendo conservado su arquitectura de estilo renacentista, que floreció durante la prosperidad de la ciudad en el siglo XVI y, aún en parte, en el XVII.~El casco histórico se sitúa en torno al Paseo de la Constitución. Los edificios que lo rodean presentan la típica estructura de las plazas porticadas castellanas, ya que su parte inferior está diseñada a modo de soportales. Al final de este paseo, se encuentra la cafetería famosa, el café Mercantil, muy conocido, porque era un lugar visitado por Antonio Machado durante su estancia en Baeza.~Al comienzo del Paseo de la Constitución se encuentra la Plaza del Populo, donde se concentraban los edificios de la época, como La Antigua Carnicería (actual sede de los Juzgados) y La Audiencia Civil y Escribanías Públicas (actual Oficina de Turismo), que aunque no son visitables, es fundamental hacer una mención sobre ellos.~~La casa está situada en en pleno casco histórico de Baeza, en el corazón del Barrio de San Francisco del recinto extramuros, en un contexto de casones y portadas de piedra.~~Justo a su lado se encuentra el Hotel TRH Ciudad de Baeza, que ocupa un antiguo convento de monjas carmelitas del siglo XVI, con sus habitaciones ubicadas alrededor del claustro.~La paralela inmediata es la calle San Pablo, calle peatonal de gran actividad comercial, con tiendas, terrazas de bares, cafeterías, etc. En esta calle destaca la

iglesia de San Pablo por la cual recibe el nombre la calle, así como el Hotel Palacio de los Salcedo que se ubica en un edificio gótico-renacentista del s. XVI que fue Palacio de los Salcedo o de los Condes de Garcéz.~En el entorno destaca la Casa consistorial, que inicialmente tuvo la función de palacio del corregidor y cárcel de justicia. ~Frente al ayuntamiento se halla la casa en que habitó con su madre el poeta Antonio Machado.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6305877**  
referentie: **3373-04477**  
nabij of in: **Baeza**  
regio: **Loma (La)**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **2300 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 670.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**