

edificio en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Excelente oportunidad de inversión en la zona de Barris Marítims de Tarragona. Se trata de un edificio completo de 386 m² distribuidos en cuatro plantas, en buen estado y sin inquilinos, lo que permite iniciar de inmediato cualquier tipo de proyecto. Su ubicación estratégica, a pocos minutos del mar y del centro de la ciudad, lo convierte en una opción ideal tanto para uso residencial como comercial. Con la posibilidad de desarrollar viviendas, oficinas, apartamentos turísticos o espacios de coworking, este inmueble ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado actual. No dispone de plazas de aparcamiento. Una propiedad con alto potencial en una de las zonas con mayor proyección de Tarragona, perfecta para inversores que buscan combinar ubicación, versatilidad y retorno. Para más información, no dudes en contactarnos.~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un

tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas id: **6217845**
referentie: **FE-L368**
nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **386 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**