

## edificio en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Magnífica oportunidad para adquirir un edificio de uso mixto en pleno centro de Tarragona, a escasos pasos de la emblemática Rambla Nova, principal arteria comercial y eje neurálgico de la ciudad. Su ubicación estratégica garantiza alta visibilidad, tránsito peatonal constante y proximidad inmediata a todos los servicios, comercios, restauración y equipamientos. ~El inmueble se compone actualmente de cuatro plantas, tres destinadas a uso residencial y la planta baja destinada a locales comerciales. Las 3 plantas de uso residencial cuentan con dos amplias viviendas por planta: una de tres dormitorios y otra de cuatro dormitorios. Ofrecen distribuciones cómodas y versátiles, ideales tanto para alquiler de larga duración como para explotación en alquiler temporal. En la planta baja se ubican dos locales comerciales con acceso directo desde la calle, lo que permite diversificar ingresos y maximizar la rentabilidad del activo desde el primer momento. ~Además, la propiedad ofrece posibilidad de ampliación, con opción de construir una planta adicional (sujeto a normativa urbanística vigente), lo que incrementa notablemente su atractivo como proyecto de desarrollo y revalorización patrimonial. Esta característica aporta un importante valor añadido para inversores y promotores que busquen optimizar edificabilidad y retorno. ~La zona centro de Tarragona combina dinamismo comercial con un entorno histórico y cultural de primer nivel. A pocos minutos se encuentran el Mercado Central, boutiques, entidades bancarias, centros educativos y una amplia oferta gastronómica. La ciudad, reconocida por su legado romano declarado Patrimonio de la Humanidad, mantiene actividad durante todo el año gracias a su equilibrio entre turismo, actividad empresarial y vida universitaria. ~Situada en plena Costa Dorada, Tarragona ofrece kilómetros de playas de arena fina y aguas tranquilas, como la Playa del Miracle y otras extensas playas y calas naturales que rodean la ciudad, consolidando su atractivo tanto para residentes como para visitantes nacionales e internacionales. ~En cuanto a comunicaciones, Tarragona se encuentra aproximadamente a 1 hora de Barcelona por autovía. Dispone de estación de tren con conexiones regionales y nacionales, así como de la estación de alta velocidad AVE que conecta con ciudades como Barcelona y Madrid en tiempos reducidos. Además, el Aeropuerto de Reus se encuentra a escasos 10 minutos en coche, y el Aeropuerto Internacional de Barcelona-El Prat a una hora. ~Este edificio representa una inversión sólida y versátil en una ciudad con calidad de vida, proyección turística y excelentes comunicaciones. Su configuración mixta residencial-comercial, junto con su potencial de ampliación, lo convierten en un activo estratégico con elevada capacidad de generación de rentas y crecimiento de valor a medio y largo plazo.

Hispacasas id: **6363671**  
referentie: **TAR-268**  
nabij of in: **Balco De Tarragona**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **21**  
opp. woning: **621 m2**  
opp. terrein: **153 m2**  
prijs: **€ 1.180.000**

makelaar: **Keller Williams Imperium**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657279565**