

edificio en venta Balcon De Telde, Área Este



Asombrosa oportunidad de inversión en el corazón de la Herradura de Telde.~Presentamos este magnífico edificio de tres plantas que ofrece una combinación perfecta de espacio comercial y residencial. La planta baja, con unos generosos 200 m², está dedicada a un local comercial que te brinda infinitas posibilidades para emprender y destacar en el concurrido ambiente comercial de la zona.~Las dos plantas superiores, con una impresionante extensión de 110m² cada una, se presentan como acogedoras viviendas ideales para aquellos que buscan un hogar cómodo y bien distribuido. Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 1 baño completo, 1 amplio salón y una cocina perfectamente equipada para satisfacer todas tus necesidades culinarias.~Ubicado en el barrio de la Herradura, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada con fácil acceso ~Las viviendas y el Local se encuentra en la actualidad arrendado.~Si estás buscando una inversión rentable en una de las zonas más apreciadas de Telde, esta es la oportunidad que no puedes dejar pasar. No dudes en~contactarnos para obtener más información o programar una visita a esta impresionante propiedad. ¡No esperes más y haz realidad tus sueños con este maravilloso edificio de tres plantas en la Herradura de Telde~**POSIBILIDAD DE COMPRAR 1/3 DE LA PROPIEDAD O 2/3 DE LA MISMA**, ya que siendo tres titulares se puede comprar cada una de sus partes.~En el precio de venta no se incluye gastos de notaría y registro ni impuesto, ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del ~vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria

en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id: **6222935**
referentie: **PS0033-3174**
nabij of in: **Balcon De Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **edificio**
kamers: **12**
opp. woning: **704 m2**
opp. terrein: **227 m2**
prijs: **€ 512.100**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**