

edificio en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



En venta edificio completo en el centro de Reus, ubicado en Carrer Santa Anna, a tan solo 200 metros de la Plaza Prim y a 180 metros de la Plaza Mercadal. Una oportunidad única de inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad, rodeada de todos los servicios y con gran proyección de rentabilidad.~~El edificio se distribuye en planta baja a dos alturas y dos plantas superiores, y cuenta con 6 viviendas en total, más un local comercial en planta baja con necesidad de reforma y con múltiples posibilidades de uso según las necesidades del futuro propietario.~~En la primera planta encontramos dos accesos independientes:~~ El primero da paso a una vivienda de dos dormitorios, uno doble y otro individual, con un baño completo, amplio salón comedor abierto a la cocina y salida a balcón con vistas a la calle. ~~ El segundo acceso se subdivide en dos viviendas: un estudio con dormitorio semiabierto con salida a balcón, salón comedor con cocina integrada y un baño completo; y un piso de dos dormitorios dobles, baño completo de doble acceso (desde el dormitorio y el salón), salón comedor con cocina abierta y salida a galería.~~La segunda planta mantiene la misma organización, ofreciendo también dos accesos independientes:~~ El primero conduce a un piso de dos dormitorios dobles, uno con salida a balcón interior, baño completo, salón comedor con cocina integrada y salida a balcón con vistas a la calle. ~~ El segundo acceso se divide en dos viviendas: un estudio con dormitorio abierto al salón comedor y cocina y baño completo; y un piso de dos dormitorios, uno doble y uno individual, ambos con salida a balcón con vistas a la calle. El dormitorio principal cuenta con baño en suite de doble acceso (desde el dormitorio y el salón). Además dispone de un amplio salón comedor con cocina abierta y salida a una gran terraza interior.~~Todas las viviendas se encuentran en perfecto estado, listas para entrar a vivir, con aire acondicionado y calefacción eléctrica, y destacan por su luminosidad gracias a su orientación y a la presencia de balcones y terrazas. El edificio no dispone de ascensor.~~Se trata de una propiedad ideal para inversores, ya que ofrece un conjunto de viviendas modernas y funcionales, en un enclave privilegiado del centro histórico de Reus, con gran atractivo tanto para el alquiler como para la revalorización patrimonial.~~Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. En OTA COCHS te acompañamos en todo el proceso con asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a medida.

gegevens woning

Hispacasas id:

6291991

contact

makelaar:

Ota Immobiliaria

referentie: **04851**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **edificio**
kamers: **10**
opp. woning: **795 m2**
opp. terrein: **180 m2**
prijs: **€ 875.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977311999**