

edificio en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



EDIFICIO CON JARDIN CON LICENCIA DE GUARDERIA ACTIVA ZONA LA SEDERA DE REUS~~¿Buscas clase, perfección y una ubicación inmejorable? Tenemos las instalaciones ideales para que emprendas un negocio y te diferencies de los demás. Esta propiedad, que se extiende sobre 1.549m², destaca por su diseño exquisito, distribución funcional y entorno natural. Cada rincón está pensado para ofrecer el máximo confort y eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y tecnología avanzada.~~Situada en pleno corazón de Reus, en una zona educativa y residencial de alto standing, esta propiedad ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan establecer su negocio en un entorno distinguido. La propiedad cuenta con 9 salas independientes, distribuidas en 3 plantas que se comunican a través de un moderno ascensor. Cada sala está equipada con todas las comodidades necesarias: tomas de agua, calefacción radiante por suelo, aire acondicionado, y ventanas de PVC Climalit abatibles de doble cámara, asegurando así un entorno energéticamente eficiente y confortable.~~La cocina es uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Amplia y completamente equipada, ha sido hasta ahora el centro nutricional de una guardería infantil. Este espacio está listo para adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo la flexibilidad de ser utilizado para múltiples propósitos según los requerimientos de tu negocio.~~El exterior de la propiedad no se queda atrás. Un jardín de 837m² rodea las instalaciones, proporcionando un espacio verde que añade un toque de serenidad y exclusividad. Este amplio jardín es perfecto para actividades al aire libre, eventos especiales o simplemente para disfrutar de un entorno natural en medio de la ciudad.~~En caso de que tu interés sea continuar con la actividad de la guardería, ofrecemos la posibilidad de transferir la licencia vigente al nuevo propietario por un coste adicional. Esto asegura una transición fluida y te permite aprovechar una base de negocio ya establecida.~~No dejes pasar esta oportunidad única. Esta propiedad en Reus no solo te ofrece un lugar donde establecer tu negocio, sino un entorno que refleja clase, comodidad y eficiencia. Contáctanos para más información y descubre cómo esta propiedad puede convertirse en el lugar ideal para hacer crecer tu negocio. En OTA COCHS te acompañamos en todo el proceso con asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a medida. ¡Te esperamos!~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331109**
referentie: **04919**

contact

makelaar: **Ota Immobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **edificio**
kamers: **9**
opp. woning: **1549 m2**
opp. terrein: **1066 m2**
prijs: **€ 680.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977311999**