

edificio en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Se vende la emblemática Casa Grau Pla, un inmueble con valor histórico y patrimonial ubicado en Carrer Sant Joan 32, Reus, una de las calles más representativas del modernismo reusense. Esta construcción forma parte de la Ruta del Modernismo de la ciudad y está protegida como Bien Cultural de Interés Local (BCIL), lo que subraya su importancia arquitectónica y su singularidad dentro del patrimonio urbano de Reus.~~La Casa Grau Pla fue construida en 1910 por encargo de Miquel Grau Cabré y diseñada por el prestigioso arquitecto Pere Caselles i Tarrats, uno de los referentes del modernismo en la región. Su fachada destaca por su ornamentación característica del Art Nouveau belga, con detalles vegetales que aluden al título de barón de Llorach que ostentó su primer propietario, así como figuras de dragones y medallones con las iniciales “MG” y la fecha de construcción, elementos que realzan su valor artístico.~~El inmueble, de planta baja y tres plantas superiores, está concebido como un edificio residencial con gran presencia y atractivo visual, situado en una zona céntrica de Reus, próxima a otros ejemplos destacados del modernismo local y a todos los servicios urbanos.~~Su singularidad, su carácter histórico y su localización hacen de esta propiedad una oportunidad única de inversión o rehabilitación en pleno corazón de Reus, ideal para proyectos que busquen preservar y poner en valor un bien arquitectónico de gran relevancia local.

gegevens woning

Hispacasas id:	6331111
referentie:	04921
nabij of in:	Barriada Les Tres Creus
regio:	Bages
woningtype:	edificio
kamers:	4
opp. woning:	477 m2
opp. terrein:	150 m2
prijs:	€ 700.000

contact

makelaar:	Ota Immobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34977311999