

edificio en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Edificio en venta en Carrer Sant Llorenç, en Reus, ubicado en una zona céntrica consolidada, con excelente acceso a servicios, comercios y actividad urbana.~~La finca se compone de cuatro plantas independientes entre sí, lo que aporta versatilidad y múltiples opciones de uso tanto residencial como comercial.~~En la planta baja se encuentra un local comercial actualmente arrendado, que genera rentabilidad inmediata.~~La planta entresuelo y la planta segunda son espacios diáfanos con entrada independiente, actualmente sin distribución definida, con un alto potencial de reforma, redistribución y reestructuración según proyecto.~~En la primera planta se ubica una vivienda completa, también con acceso independiente, distribuida en recibidor, salón comedor con salida a balcón y vistas a la calle, cocina independiente, zona de lavadero, espacio de almacenaje, un baño completo, dos habitaciones dobles, una individual y una habitación principal doble con baño en suite.~~La planta superior corresponde a una terraza independiente, que aporta un espacio exterior adicional de uso comunitario.~~Como valor añadido, la propiedad cuenta con cochera privada para dos vehículos, con acceso independiente desde la calle Sant Esteve.~~El edificio no dispone de ascensor.~~Se trata de una propiedad con gran potencial de explotación, tanto por su independencia por plantas como por su ubicación estratégica en el centro de Reus, ideal para inversión o proyecto de rehabilitación integral.~~Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. En OTA COCHS te acompañamos en todo el proceso con asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a medida. ~~Si quieres ir un paso por delante, síguenos en Instagram y descubre nuestras propiedades antes de que salgan al mercado~ (utilice el formulario para contactar) . otacochs · (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6379405
referentie:	04984
nabij of in:	Barriada Les Tres Creus
regio:	Bages
woningtype:	edificio
kamers:	4

contact

makelaar:	Ota Immobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34977311999

opp. woning:	733 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 599.000