

## edificio en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se venden edificio completo junto a Gran Vía, en una de las zonas más emblemáticas y con mayor proyección de Granada.

~~ Características principales:~ • Fachada aproximada de 40 metros~ • 3 plantas + ático~ • Un total de 5 pisos residenciales~ • 3 locales comerciales con posibilidad de cambio de uso a vivienda~ • Actualmente alquilados, se entregan libres de inquilinos~~ Ubicación privilegiada, a un paso del centro histórico, con excelente conexión y gran afluencia turística y local.~[12:06, 7/8/2025] Esther Martin: Edificio completo en venta junto a Gran Vía – Bajo Albaicín, Granada~~Oportunidad de inversión única en pleno centro histórico de Granada.~~Se venden edificio completo en una ubicación inmejorable, a escasos metros de Gran Vía y en el acceso al Bajo Albaicín.~~ Características:~ • Fachada de aproximadamente 40 metros~ • 3 plantas + ático~ • 5 pisos residenciales~ • 3 locales comerciales con posibilidad de cambio de uso a vivienda~ • Actualmente alquilados. Se entregan libres de inquilinos~ • Edificio con estructura sólida y múltiples opciones de reforma o actualización~~ Ubicación:~~Zona de gran atractivo turístico y alta demanda de alquiler tanto residencial como vacacional. Excelente conexión con transporte, servicios, y a pocos pasos de los principales monumentos.~~ Ideal para:~ • Inversores con visión a corto y largo plazo~ ~ • Uso mixto residencialcomercial~~Gran versatilidad para adaptar a diferentes modelos de negocio.~~REFERENCIA: NAVEROSGN31600~Visita nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~NOTA:~\* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura.~\* Honorarios agencia no incluidos.~\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~\*Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334903**  
referentie: **NAVEROSGN-31600**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **627 m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

opp. terrein:

**224 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 1.500.000**