

edificio en venta Barrio De Granada, Alacantí



Edificio en venta en Granada Capital centro. Excelente zona, junto a Hacienda, Instituto Padre Suarez y Ángel Ganivet, Paseo y comedor universitario, por debajo de Triunfo Jardín.~Edificio construido en 1927 y rehabilitado completamente en 2007. ~El edificio tiene 5 plantas, no dispone de ascensor.~En la planta baja tenemos un local sobre superficie de 120 m2, montado completamente, con todas las instalaciones y con licencia en vigor de Cafe Bar Restaurante: 2 puertas de acceso, entrada de emergencia, salida de humo al tejado del edificio, 2 cuartos de baño (adaptado para minusvalidos), ventilación por conductos, insonorizado, aforo de 60 personas. Con posibilidad de terraza en la calle~Las plantas primera, segunda y tercera tiene una distribucion igual: 3 pisos por planta: 3 dormitorios con un baño, 2 dormitorios con un baño, un apartamento con un baño.~La planta cuarta de pisos esta dividida en 2 apartamentos: uno de un dormitorio con baño y terraza, otro de 2 dormitorios con un baño y con terraza.~~Se han actualizado todas las instalaciones, por lo tanto disponemos de instalación de agua centralizada, calefacción y aire acondicionado centralizado mediante aerotermia, energía fotovoltaica y apoyo de caldera de gas natural, red wifi centralizada. Todos los pisos se han reformado en cuanto a fontanería, electricidad, carpintería y se encuentran todos alquilado con contratos actuales según normativa vigente. Los gastos individuales de cada vivienda son bajos, por lo tanto son muy asequible para los inquilinos. ~La rentabilidad esta asegurada desde el primer momento, disponiéndose de toda la información económica. ~~~Certificación energética D. Edificio rehabilitado completamente en 2007.~~El precio será incrementado con los gastos de compra (según ley) y los honorarios por la gestión inmobiliaria.~El edificio se entrega con los pisos amueblados, con o sin inquilinos. ~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6361759**
referentie: **NAVEROSedificioAcera**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **edificio**
kamers: **21**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

opp. woning:	643 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.700.000