

edificio en venta Barrio De Granada, Alacantí



Edificio en venta en Granada Capital centro. Excelente zona, junto a Hacienda, Instituto Padre Suarez y Ángel Ganivet, Paseo y comedor universitario, por debajo de Triunfo Jardín.~Edificio construido en 1927 y rehabilitado completamente en 2007. ~El edificio tiene 5 plantas, no dispone de ascensor.~En la planta baja tenemos un local sobre superficie de 120 m2, montado completamente, con todas las instalaciones y con licencia en vigor de Cafe Bar Restaurante: 2 puertas de acceso, entrada de emergencia, salida de humo al tejado del edificio, 2 cuartos de baño (adaptado para minusvalidos), ventilación por conductos, insonorizado, aforo de 60 personas. Con posibilidad de terraza en la calle~Las plantas primera, segunda y tercera tiene una distribución igual: 3 pisos por planta: 3 dormitorios con un baño, 2 dormitorios con un baño, un apartamento con un baño.~La planta cuarta de pisos esta dividida en 2 apartamentos: uno de un dormitorio con baño y terraza, otro de 2 dormitorios con un baño y con terraza.~~Se han actualizado todas las instalaciones, por lo tanto disponemos de instalación de agua centralizada, calefacción y aire acondicionado centralizado mediante aerotermia, energía fotovoltaica y apoyo de caldera de gas natural, red wifi centralizada. Todos los pisos se han reformado en cuanto a fontanería, electricidad, carpintería y se encuentran todos alquilado con contratos actuales según normativa vigente. Los gastos individuales de cada vivienda son bajos, por lo tanto son muy asequible para los inquilinos. ~La rentabilidad esta asegurada desde el primer momento, disponiéndose de toda la información económica. ~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter

meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6361822
referentie:	18318
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	edificio
kamers:	21
opp. woning:	643 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.700.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
	Granada
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958256725