

## edificio en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón histórico de Granada. Este impresionante edificio comercial se encuentra justo frente a la entrada del emblemático Palacio de la Alhambra, uno de los destinos turísticos más icónicos y fotografiados del mundo. Con una superficie construida aproximada de 460 m2 distribuidos en dos plantas, este inmueble te ofrece infinitas posibilidades tanto arrendadas como libres para emprender tu negocio ideal. ~Más detalles: ~-Planta baja, con casi 260 m2 construidos. Cuenta con una amplia tienda, almacenes, aseo adaptado y oficina. ~-Planta primera, con 200 m2 aprox, destinada a bar cafetería. Nos encontramos con amplísimo espacio diáfano, con un diseño espectacular y luminoso debido a su gran tragaluz, aseos y una gran terraza soleada, exterior y cubierta que invita a relajarse mientras se contempla un paisaje inigualable.~-Terraza en planta segunda, con 150 m2 aproximadamente. Espacio exclusivo, versátil y sin explotar, con aseos y almacén: ¡una espectacular terraza exterior privada! Ideal para atraer tanto a turistas curiosos como a locales ávidos por nuevas experiencias gastronómicas o comerciales. ~-Edificio comunicado en todas sus plantas por ascensor y con entradas independientes para las plantas. Dispone de licencia vigente para restaurante y tienda; aquí. Fácil acceso gracias al parking público ubicado justo enfrente del edificio ,no pierdas esta magnífica ocasión única que combina exclusividad y potencial turístico.~-CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la

posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370092**  
referentie: **020505**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **265 m2**  
prijs: **€ 1.190.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**