

edificio en venta Barrio De Granada, Alacantí



¡Bienvenido a una auténtica joya histórica ubicada en el emblemático barrio del Albaicín! Esta Casa Morisca datada del siglo XVI ha sido meticulosamente restaurada para ofrecerte un perfecto equilibrio entre historia y modernidad. Con sus 439 m2 de construcción distribuidos en 4 niveles, esta propiedad cuenta actualmente con 4 inmuebles independientes que suman un total de 14 habitaciones. ~Las dos terrazas privadas de aproximadamente 30 m2 ofrecen espacios ideales donde disfrutar las impresionantes vistas hacia la Alhambra y Sierra Nevada mientras te relajas al aire libre.~~Cada piso es tipo dúplex, donde nos encontramos las siguientes modalidades:~~Inmueble A. Nos encontramos en la entrada un amplio dormitorio en suite. En la planta siguiente tenemos cocina completamente equipada, un baño completo, dos dormitorios dobles y salón muy luminoso con balcón.~~Inmueble D. Baño completo, tres dormitorios dobles uno en suite. En la planta de arriba dispone de cocina amueblada y equipada. Gran salón con acceso directo a una terraza con vistas espectaculares a la Alhambra. ~~El complejo cuenta con las mejores calidades:calefacción por gasoil centralizada individual, suelo radiante y aire acondicionado por Split asegurando tu confort durante todo el año. Suelos cerámicos, puertas de madera, ventanas de doble acristalamiento de Iroko...Además, su hermoso patio mozárabe es testigo silencioso de épocas pasadas; esta característica única añade aún más valor histórico e estético al inmueble.~~**IMPORTANTE** : el edificio cuenta con licencia turística vigente con la ventaja de poder explotarlo de manera inmediata.~~**¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se**

transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388426
referentie:	18492
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	edificio
kamers:	14
opp. woning:	439 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.450.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725