

edificio en venta Baza, Baza



Edificio en venta en el municipio de Baza.~~El inmueble se destinaba anteriormente a secadero de jamón, por lo que cuenta con una tipología constructiva y una distribución propias de este uso, resultando especialmente interesante para proyectos de rehabilitación, adaptación a uso residencial de viviendas, almacén o uso mixto, siempre conforme a la normativa urbanística vigente.~~El edificio se encuentra dentro del casco urbano y dispone de acceso desde vía pública, lo que facilita su adecuación a nuevos usos.~~ Ubicación: Baza (Granada)~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: ~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON DIANI GARCÍA CAMARGO DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~~Para más información sobre superficies, estado actual del inmueble o posibilidades urbanísticas, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6351158**
referentie: **CIMA00843**
nabij of in: **Baza**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Baza	telefoon:	+34618144438
woningtype:	edificio		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	1344 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 394.000		