

edificio en venta Benamargosa, Axarquía



¿Buscas un proyecto con alta rentabilidad en el corazón de la Axarquía? Aquí tienes una oportunidad única para inversores o familias que sueñan con una propiedad a medida de dimensiones extraordinarias.~~En pleno casco urbano de Benamargosa, se alza esta sólida estructura de 4 alturas que combina espacio, vistas y una versatilidad difícil de encontrar en el mercado actual.~~ UN PROYECTO. MÚLTIPLES POSIBILIDADES.~~Esta construcción ha sido proyectada para adaptarse a tu visión de negocio o de vida:~~ Opción Inversión (4 Apartamentos): Gracias a sus plantas de aproximadamente 100 m2 cada una, la estructura permite la creación de hasta cuatro apartamentos independientes. Ideales para el mercado de alquiler de larga temporada (con alta demanda en la zona) o como producto de venta final tras su terminación.~~ Opción Vivienda Unifamiliar: Si buscas una casa señorial, aquí tienes espacio para todo: despacho, gimnasio, cine en casa y múltiples dormitorios. Una propiedad que crece contigo.~~ DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL.~~ Planta Baja (Garaje): Un espacio inmenso con capacidad para 4 vehículos. En un casco urbano, disponer de este desahogo de aparcamiento es un valor añadido que multiplica el precio final de cualquier vivienda.~~ Plantas 1 y 2: Dos niveles de unos 100 m2 cada uno, totalmente diáfanos para tabicar según tus necesidades. Luz natural y estructura sólida.~~ Planta Ático (solárium): El broche de oro. Una terraza espectacular con vistas despejadas al pueblo y a la sierra. El lugar perfecto para una zona chillout que enamorará a cualquier inquilino o comprador.~~ UBICACIÓN Y ENTORNO.~~Benamargosa es el corazón verde de la Axarquía. Un pueblo con todos los servicios, a solo 20 minutos de la costa de Torre del Mar y a 45 minutos de Málaga capital. Su microclima tropical y su ambiente acogedor lo convierten en un punto estratégico para el turismo rural y residencial.~~ SEGURIDAD JURÍDICA Y HOJA DE RUTA CLARA.~~Sabemos que en proyectos de inversión, la transparencia es la clave. Por ello, ya hemos realizado las consultas pertinentes con el departamento de Urbanismo de Benamargosa, confirmando la viabilidad total del proyecto. El camino hacia la rentabilidad está trazado: solo se requiere un Proyecto de Legalización y la posterior Terminación de Obra. Una vez finalizados los acabados a tu gusto, la obtención de la Licencia de Primera Ocupación será el paso definitivo para poner tus activos en el mercado (alquiler o venta) con todas las garantías legales. Compra con la tranquilidad de saber exactamente qué pasos dar para rentabilizar tu inversión.~~ Por qué esta es la inversión que estabas esperando:~~ Precio altamente competitivo: Adquiere los metros cuadrados a un coste muy inferior al producto terminado, maximizando tu margen de beneficio.~~ Ahorro en tiempos: La fase más dura y lenta de la obra (cimentación y estructura) ya está ejecutada. ¡Empieza directamente con los acabados!~~ Vistas y orientación: Disfruta

de la paz del monte y la vida del pueblo desde una posición privilegiada.~~No dejes que se te adelanten. Esta estructura es la base de tu próximo éxito inmobiliario en Málaga.~~Contáctanos hoy mismo para recibir los detalles técnicos y concertar una visita a la obra.~~En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, y de la Ley 10 /2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de Inmoverso. No están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), que correrán por cuenta del comprador.~~Casas y pisos en Rincón de la Victoria y Málaga. Trabajamos en toda la provincia de Málaga. Cuenta con la mejor experiencia profesional del sector inmobiliario. Contacta con nosotros sin ningún compromiso. INMOVERSO.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360436**
referentie: **BMG301Y**
nabij of in: **Benamargosa**
regio: **Axarquía**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.900**

contact

makelaar: **Inmoverso**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34615088944**