

edificio en venta Benicarló, Baix Maestrat

Edificio en venta en el centro de Benicarló con 4 viviendas independientes y rentabilidad desde el primer día.~~Se trata de un edificio de planta baja más tres alturas, con un total de cuatro viviendas, todas ellas actualmente alquiladas y generando ingresos mensuales estables. La propiedad se ubica en el centro de la población, en la zona de la oficina de correos, y con todos los servicios esenciales al alcance, incluido un supermercado Mercadona a escasos metros.~~Cada planta tiene una superficie construida de 104 m2 y 84 m2 útiles, salvo la planta baja que cuenta con 101 m2 construidos y 81 m2 útiles.~~La planta baja, recientemente reformada y completamente amueblada, dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente, un baño interior con ducha y tres habitaciones.~~La primera planta es la única con cuatro habitaciones, una de ellas con armario empotrado. Este piso incluye además un salón-comedor, cocina independiente, baño completo y acceso a los dos patios interiores, tanto desde una habitación como desde el baño.~~La segunda planta dispone de tres habitaciones, un baño completo con zona de lavadero, salón-comedor y cocina independiente.~~La tercera planta cuenta con tres habitaciones, un baño completo, salón-comedor y cocina independiente con despensa y lavadero.~~Este edificio ofrece una excelente oportunidad de inversión, con un total de cuatro unidades residenciales, ideal tanto para seguir destinándolo al alquiler como para actualizar las plantas superiores y aumentar su valor de mercado.~~Una propiedad con gran potencial en una ubicación céntrica y demandada de Benicarló. Para más información sobre rentabilidad y condiciones actuales de alquiler, contáctanos.~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye: ~~~ ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~~ Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~~ Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~~ House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

gegevens woning

Hispacasas id: **6178828**
referentie: **HN00047**
nabij of in: **Benicarló**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **edificio**
kamers: **13**
opp. woning: **413 m2**
opp. terrein: **102 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601353883**