

## edificio en venta Benicarló, Baix Maestrat



Se vende edificio esquinero de tres plantas con múltiples posibilidades de uso y excelente ubicación en la calle Mossèn la Junta, 48 de Benicarló. La propiedad se distribuye en planta baja con dos garajes, una primera planta con vivienda actualmente alquilada y una espectacular segunda planta con ático dúplex, además de azotea y trastero. Todo ello a escasos metros de servicios clave como supermercado, colegio, parques, zona peatonal y con excelente entrada a la población.~~En la planta baja encontramos el portal de acceso al edificio, desde donde se puede entrar a uno de los garajes (actualmente utilizado como almacén), con puerta para vehículos y capacidad para un coche. Junto a este, se ubica el segundo garaje con puerta independiente y espacio para dos vehículos, uno detrás del otro.~~La primera planta alberga una vivienda actualmente alquilada y en rentabilidad. Se distribuye en tres habitaciones dobles, un baño completo con plato de ducha, amplio salón-comedor con cocina americana y una despensa funcional. Ideal como inversión con ingreso inmediato.~~En la segunda planta se encuentra un elegante ático dúplex distribuido en dos niveles completamente reformado. En la planta de acceso tenemos un amplio recibidor, una sala de lectura, despacho, una habitación doble, una espaciosa habitación principal tipo suite con vestidor y un gran baño con bañera. Subiendo por las escaleras accedemos a la planta superior del dúplex, donde encontramos un lavadero, segundo baño completo con plato de ducha, cocina independiente totalmente equipada, y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la gran terraza que bordea todo el edificio, con vistas despejadas y orientación ideal.~~En la azotea del edificio se ha acondicionado una zona de descanso con toldo y un cuarto cerrado que se utiliza como trastero. Toda la vivienda disfruta de abundante luz natural gracias a su ubicación esquinera, con ventanas en dos orientaciones, y está equipada con 11 radiadores repartidos en todas las estancias y splits de aire acondicionado en el salón del ático.~~Una propiedad única, ideal tanto para uso familiar como para inversión, con ingresos actuales, espacio, garajes y una ubicación inmejorable en Benicarló. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6293457**  
referentie: **HN00095**  
nabij of in: **Benicarló**  
regio: **Baix Maestrat**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **5**  
opp. woning: **364 m2**  
opp. terrein: **78 m2**  
prijs: **€ 291.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601353883**