

## edificio en venta Bérchules, Alpujarra Granadina



¡Inversión única en un paraíso rural! Este local de 268 m2, junto con una acogedora casa de campo de 35 m2, ofrece una oportunidad excepcional para convertirlo en el hotel o vivienda de tus sueños. Con un total construido de 303 m2 y una finca de 1249 m2 de superficie, este espacio cuenta con todas las comodidades necesarias para atraer a turistas en busca de una experiencia auténtica en la Alpujarra.~~Equipado con todo lo necesario para funcionar como sala de fiestas, bar y restaurante, este local también tiene la autorización para cambiar su uso a vivienda, lo que lo convierte en una opción versátil y atractiva para inversores. ~~Está totalmente equipado con amplificación de música, cocina, almacén, oficina, 3 baños, zona de baile, zona de ocio, terraza de verano, frigoríficos y dos barras. Existe un escenario desmontable para actuaciones y material de iluminación y sonido. La licencia de apertura es vigente.~~El edificio tiene la autorización de cambiar su actual uso de sala de fiesta, bar y restaurante en vivienda. Con la posibilidad de dividir el edificio en múltiples habitaciones, puedes crear un refugio acogedor para viajeros en busca de tranquilidad y belleza natural.~~Ubicado en un entorno privilegiado con vistas impresionantes a las montañas de la Sierra Nevada, este edificio se encuentra en una zona de gran afluencia turística en el sector del turismo rural y el senderismo. Con una amplia gama de actividades al aire libre y eventos culturales locales, los huéspedes tendrán la oportunidad de disfrutar de la naturaleza y la cultura de la Alpujarra.~~A solo 100 km de Granada, ciudad emblemática con la majestuosa Alhambra, y a 40 km de las hermosas playas de la Costa Tropical, esta ubicación ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de la montaña y la vitalidad del mar Mediterráneo.~~¡No pierdas la oportunidad de invertir en este proyecto único y crear un oasis de hospitalidad en uno de los rincones más encantadores de España! ¡Contáctanos hoy mismo para más información!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6254935**  
referentie: **MCfinca**  
nabij of in: **Bérchules**  
regio: **Alpujarra Granadina**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **1**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622350918**

opp. woning:	<b>303 m2</b>
opp. terrein:	<b>1249 m2</b>
prijs:	<b>€ 170.000</b>