

## edificio en venta Buenavista Del Norte, Zona Norte



En el corazón de Buenavista del Norte, entre el océano Atlántico, el macizo de Teno y las vistas al Teide, se encuentra una propiedad singular: un edificio para dos viviendas, en una casa tradicional canaria protegida por Patrimonio, restaurada con mimo y adaptada al confort actual.~~A solo unos pasos de la iglesia y del casco histórico, esta propiedad ofrece una oportunidad única: dos unidades autónomas listas para generar dos rentabilidades distintas desde el primer día. ~~Dos viviendas. Dos ingresos. Una sola inversión.~~La planta baja alberga una vivienda amplia y versátil de gran capacidad: aunque en la actualidad cuenta con 5 dormitorios, por una explotación turística, se podrían reconvertir en un pis de 3 habitaciones (dos de ellas en suite), reconducir una de las habitaciones en el pasillo, en salón comedor; y la otra habitación que en la actualidad hay literas, reconvertirla en un salón de estar con cómodo sillón; completándose la vivienda con cocina, baño y garaje privado. Una distribución generosa, perfecta para alquiler de larga duración, alquiler vacacional o uso familiar de gran capacidad. En las fotografías poder ver un plano de cómo quedaría distribuida la propiedad con una pequeña inversión, además de alguna fotografía renderizada a modo de presnetación como quedará tu casa. La propiedad cuenta además con licencias turísticas activas que permiten explotarla turísticamente desde el primer día sin trámites adicionales. ~~La planta alta es una vivienda independiente de carácter más íntimo: salón luminoso con acceso a terraza privada con vistas abiertas, cocina equipada, dormitorio principal con habitación anexa, baño completo y un cuarto de lavar amplio reconvertible en estudio u oficina. Ideal para alquiler residencial o vacacional de calidad.~Ambas plantas tienen accesos independientes y funcionan de forma completamente autónoma.~Una inversión preparada para crecer~~La estructura reforzada permite ampliar la superficie construida ocupando parte de la terraza, añadiendo nuevas habitaciones o una suite adicional si se desea incrementar la rentabilidad futura.~El inmueble se vende amueblado, equipado y listo para operar desde el primer día.~~Datos esenciales:~Superficie construida: 243 m2~Distribución: dos viviendas independientes + azotea con vistas~Licencias turísticas activas (hostal y vivienda vacacional)~Estado: restaurada íntegramente, estructura reforzada~Garaje incluido~Ubicación: centro histórico de Buenavista del Norte, norte de Tenerife~~En resumen~Una propiedad con alma en uno de los pueblos más auténticos de Tenerife. Dos viviendas independientes, dos fuentes de ingresos y toda la flexibilidad para vivir, alquilar o combinar ambas según tus objetivos.~~Buenavista del Norte – Tenerife (Islas Canarias)~Dos viviendas independientes con rentabilidad inmediata~Licencias turísticas incluidas · Amueblado y equipado~~Precio de venta: 399.000 €.~~Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente (ITP, notaría, registro, gestoría y otros gastos

aplicables).~~A título orientativo, los gastos de compraventa en Canarias podrían ascender aproximadamente a 27.345 €, incluyendo:~~ITP (6,5%): 25.935 €~Notaría, Registro y gestoría: aprox. 1.410 €~~Importe total estimado de adquisición: 426.345 €.~~El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~El precio ofertado no ha sido fijado mediante sistemas automatizados o personalizados de determinación de precios.~~Gastos de compraventa no incluidos en el precio (impuestos, notaría, registro, tasación, gestoría).

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6389235</b>
referentie:	<b>MM-FHI00126</b>
nabij of in:	<b>Buenavista Del Norte</b>
regio:	<b>Zona Norte</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>243 m2</b>
opp. terrein:	<b>150 m2</b>
prijs:	<b>€ 399.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Focus Homes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34606258175</b>