

## edificio en venta Burriana, Plana Baixa



112PED380 ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! EDIFICIO DE CINCO ALTURAS CON LOCAL COMERCIAL Y GRAN TERRAZA~~¡Descubre este impresionante edificio esquinero de cinco alturas en el corazón de Burriana! Esta propiedad de 466 metros cuadrados ofrece una excelente oportunidad de inversión en la zona de Llombai, una ubicación tranquila y céntrica. Se compone de un local comercial y dos viviendas tipo dúplex independientes y exteriores. La planta baja es un local comercial en una ubicación excepcional, equipado con un aseo de cortesía. En la primera planta tenemos el primer Dúplex, el nivel inferior consta de un amplio y luminoso salón-comedor con salida a un balcón, una espaciosa cocina americana y equipada con salida a otro balcón, y un baño completo con bañera. En el nivel superior tenemos cuatro dormitorios, tres dobles y uno sencillo con salida a un tercer balcón, un trastero y un segundo baño completo con bañera. En la tercera planta tenemos el segundo dúplex, presenta la misma distribución que la primera vivienda, añadiendo un vestidor en su nivel superior. La quinta planta es una gran terraza con una espaciosa galería y un trastero. La finca dispone de hueco preparado para la instalación de ascensor. Cuenta con calidades como aire acondicionado por split frío/calor en el salón y en la cocina, armarios empotrados, ventanas de aluminio-climalit, puertas de roble y suelo de terrazo. Ubicado en una zona excepcional de Burriana, tiene conexión directa a todo tipo de servicios. Se encuentra cerca del Parc Les Eres, de la Plaza del l'Hereu y próximo al centro. ¡Contáctanos, visítalo y descubre todo su potencial!~ ~CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. En caso de error, el texto íntegro lo tenemos en nuestra web.

~HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:~Fin del tratamiento: mantener una relación comercial y el envío de comunicaciones y/o publicidad sobre nuestros productos y servicios.~Criterios de conservación de los datos: se conservarán mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.~No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.~Derechos que asisten al Usuario:~- A retirar el consentimiento en cualquier momento.~- De

acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento.~- A presentar una reclamación ante la Autoridad de control (agpd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.~Datos de contacto para ejercer sus derechos: HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. AV. PÉREZ GALDOS, (utilice el formulario para contactar) VALENCIA. Email: (utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6367522**  
referentie: **112PED380.FAC**  
nabij of in: **Burriana**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **8**  
opp. woning: **467 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 380.000**

## **contact**

makelaar: **Hogarabitat Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601240091**