

# HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/edificio/burriana-12530/6378589/>

## edificio en venta Burriana, Plana Baixa



Edificio de uso mixto con gran potencial de rentabilidad, compuesto por un local comercial en planta baja y dos viviendas en plantas superiores. La propiedad ofrece una interesante oportunidad tanto para explotación en alquiler como para uso combinado, gracias a su versatilidad y configuración independiente por plantas.~~El local comercial en planta baja se encuentra completamente acondicionado, al igual que la terraza situada en la tercera planta y los patios de luces, lo que reduce significativamente la inversión inicial.~~La vivienda del primer piso ofrece una reforma pendiente, brindando la posibilidad de personalizar el espacio según necesidades o criterios de rentabilidad. Por su parte, el piso de la segunda planta está totalmente terminado y equipado, listo para generar ingresos desde el primer momento.~~Ubicado en el entorno urbano consolidado de Burriana, el inmueble cuenta con todos los servicios a pie de calle, una buena actividad comercial en la zona y una alta demanda de alquiler residencial. Todo ello lo convierte en una inversión sólida, con potencial de revalorización y generación de ingresos a corto y largo plazo.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia. ~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ La inmobiliaria que elige Valencia

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378589**  
referentie: **E153**  
nabij of in: **Burriana**  
regio: **Plana Baixa**

### contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**

woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>350 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 300.000</b>