

edificio en venta Caleta De Sebo, Lanzarote



A la venta edificio completo en la isla de La Graciosa. Magnífica oportunidad de negocio.

Esta estupenda propiedad, construida en el año 2005, cuenta con 4 apartamentos totalmente equipados e independientes y se encuentra a menos de 5 minutos del puerto de La Graciosa (Caleta de Sebo).

El edificio consta de dos plantas. En la planta inferior se sitúan tres de los cuatro apartamentos. Estos tres apartamentos constan de salón-cocina integrada, una habitación grande y un baño. Además, dos de ellos cuentan con un patio interior. Todos ellos tiene un tamaño aproximado de 50 metros cuadrados.

Los apartamentos se encuentran en perfecto estado de conservación y están completamente equipados. Cada uno cuenta con su entrada independiente. El pasado año 2022 se renovó todo el mobiliario de los mismos. Demostrable con facturas.

En la planta superior del edificio se encuentra el cuarto apartamento. El mismo también cuenta con entrada independiente y consta de 130 metros cuadrados, estando distribuido de la siguiente manera: Dos habitaciones, dos baños (uno con jacuzzi), salón-cocina integrados y una terraza de gran tamaño, la cual tiene un cuarto trastero y en la parte superior de la misma tiene un sollarium ideal para tomar el sol.

Actualmente los tres apartamentos de la planta inferior se encuentran en régimen de alquiler vacacional, contando con todas las licencias y permisos en vigor.

El pasado ejercicio 2022 se alcanzaron los 40.000 euros de facturación y en el primer trimestre de este 2023 los ingresos están siendo algo superiores a los del ejercicio anterior. Esto, recordemos, explotándose únicamente tres de los cuatro apartamentos. Por tanto, el potencial real de facturación de la propiedad es, al menos, un 25% mayor y muy probablemente incluso superior, debido a que el apartamento que no está en explotación es el mas grande y con mejores prestaciones.

Como se decía, los apartamentos cuentan con todas las licencias y permisos en regla y se entrega al comprador la explotación lista para continuar en perfectas condiciones. Los tres apartamentos cuentan con un excelente posicionamiento en la plataforma Booking, debido en gran medida a la cantidad de reseñas positivas de los huéspedes con las que cuentan los apartamentos. Esto asegura que con una gestión similar de la explotación de los apartamentos previsiblemente los ingresos sean iguales o incluso superiores, ya que la propiedad lleva escasos dos años en explotación. Así mismo, los apartamentos

cuentan con la calificación otorgada por Booking denominada “Genius”, la cual únicamente se otorga a los apartamentos mejor valorados de la plataforma.

La propiedad se entrega al comprador absolutamente libre de cargas. En la isla de La Graciosa está extremadamente limitada la posibilidad de seguir construyendo, por lo que esta propiedad como decíamos constituye una excelente oportunidad de negocio con un enorme valor añadido.

Los gastos de Notaría corresponden al comprador.

Venta de particular a particular, abstenerse inmobiliarias.

Para cualquier duda o consulta acerca de la propiedad, no dude en consultarnos a través de los medios habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **5399739**
referentie: -
nabij of in: **Caleta De Sebo**
regio: **Lanzarote**
woningtype: **edificio**
kamers: **5**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.085.000**

contact

naam: **Alejandro Briones**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**