

edificio en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Venta de 2 pisos y Restaurante Venta Curro en Camas (Sevilla) , con traspaso de local colindante alquilado ~Oportunidad Única de Inversión en Camas, Edificio que alberga en la planta baja al emblemático Restaurante Venta Curro fundado en 1963 y en pleno funcionamiento, que además ha sido renovado recientemente, con la cocina totalmente reformada, amplio salón de celebraciones, y espectacular terraza exterior. Y en la primera planta cuenta con dos pisos de dos dormitorios cada uno. Uno de ellos esta disponible para vivir o para alquilar y el otro ya se encuentra alquilado generando unos ingresos estables mensuales de 850€ con todos los suministros incluidos, lo que añade atractivo adicional a la inversión. Dispone además de castillete con zona de lavadero y una azotea transitable. La superficie total construida de 336 m2 sobre una parcela de 203 m2, este inmueble se encuentra en buen estado general y presenta grandes posibilidades tanto para nuevos inversionistas como emprendedores del sector gastronómico. No pierdas la oportunidad única de adquirir este rentable negocio combinado con espacios residenciales.~Precio de los 2 pisos, y del Restaurante Venta Curro, al ser una única finca, es de 429.000€. ~Precio del traspaso del bar colindante alquilado: 70.000 €.~Precio total con los 2 pisos y con el traspaso del negocio del bar incluido: 499.000 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (7%). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de

Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](http://utilice-el-formulario-para-contactar-organismos-economia-hacienda-y-fondos-europeos/areas-tributos-juego-tributos/paginas/impuestos-cedido-transmisiones.html)) organismos/economia hacienda y fondos europeos/areas /tributos juego/tributos/paginas/impuestos cedido transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6385266
referentie:	0102036
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	edificio
kamers:	4
opp. woning:	336 m2
opp. terrein:	203 m2
prijs:	€ 429.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160