

edificio en venta Cambre, Bergantiños



Se vende edificio de grandes dimensiones ubicado en el entorno natural de Cecebre (Cambre), a tan solo 18 km de A Coruña y junto al embalse de Cecebre, un enclave con alto valor paisajístico y excelentes accesos.~~El inmueble cuenta con una superficie construida de 7.737 m2 y se distribuye en varias plantas: ~~SÓTANO, anteriormente destinado a sala de fiestas o eventos.~PLANTA BAJA, pensada para restaurante o cafetería.~PLANTAS SUPERIORES con amplios espacios abiertos, ideales para redistribuir según el nuevo uso que se le quiera dar.~~Se trata de una construcción con estructura sólida, que requiere una rehabilitación integral, ofreciendo un gran potencial para proyectos de hostelería, residencias de mayores u hoteleros.~~ENTORNO Y COMUNICACIONES~~Ubicado en una zona tranquila, rodeado de naturaleza y muy próxima a los principales núcleos urbanos del área metropolitana coruñesa.~El edificio disfruta de excelentes vistas al embalse de Cecebre y dispone de buen acceso rodado.~~A solo 10 minutos en coche del centro de Cambre y 20 minutos de A Coruña, con fácil conexión mediante carretera nacional y autopista.~~USOS RECOMENDADOS~~Por sus dimensiones, entorno y configuración, el edificio es ideal para:~~Proyecto hotelero o turístico (hotel rural).~Centro de eventos o convenciones con restaurante y zonas ajardinadas.~Residencia asistida o clínica privada.~~OPORTUNIDAD~~Inversión ideal para empresas del sector turístico que busquen un inmueble singular en un entorno natural con conexión directa a la ciudad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6311740**
referentie: **5012-060575761**
nabij of in: **Cambre**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **4192 m2**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 497.000