

edificio en venta Castellón Oeste 12006, Plana Alta



OFERTA PARA INVERSORES EN LA CIUDAD DE CASTELLÓN DE LA PLANA

Se vende inmueble diáfano de planta baja mas dos alturas con proyecto para residencia de estudiantes cerca de la universidad de Castellón.

El proyecto está actualmente en desarrollo, y contempla 35 habitaciones con su propio baño y cocina además de zonas comunes.

La rentabilidad del proyecto contando un aproximado del coste de obra sería del 8%, siendo un retorno muy atractivo tratándose de un inmueble de recién construcción en una zona exclusiva.

Para mas información y fotos del inmueble LOI.

Hay varias razones por las cuales Castellón es una buena ciudad para invertir en la creación de una residencia de estudiantes cerca de la Universidad Jaume I (UJI):

1. Ubicación estratégica: Castellón se encuentra en la Costa del Azahar, una de las zonas turísticas más importantes de España. Esto atrae a estudiantes nacionales e internacionales que buscan una experiencia universitaria en un entorno costero atractivo. Además, al estar relativamente cerca de Valencia y Barcelona, la ciudad se beneficia de la influencia de estas áreas metropolitanas.
2. Universidad en constante crecimiento: La UJI ha experimentado un constante crecimiento en los últimos años y se ha consolidado como una institución académica de referencia en España. Esto significa que la demanda de vivienda para estudiantes es alta y continuará creciendo en el futuro.
3. Elevada tasa de ocupación: Debido al aumento de la matrícula y la falta de alojamiento universitario adecuado, la tasa de ocupación de las residencias de estudiantes en Castellón es muy alta. Esto garantiza un flujo constante de residentes y una alta rentabilidad para los inversores.

4. Potencial turístico: Castellón atrae a turistas durante todo el año debido a sus playas, actividades al aire libre y eventos culturales. Al ofrecer una residencia universitaria que se adapte a las necesidades de los estudiantes, también puedes atraer a turistas que buscan alojamiento temporal durante las vacaciones o eventos específicos.

5. Entorno estudiantil: Castellón cuenta con una gran cantidad de bares, restaurantes, tiendas y servicios que se adaptan a las necesidades de los estudiantes. Esto crea un entorno estudiantil dinámico y atractivo, lo que convierte a la ciudad en un lugar ideal para vivir y estudiar.

En resumen, la combinación de la ubicación estratégica de Castellón, el crecimiento constante de la UJI y la alta demanda de viviendas para estudiantes, hacen de esta ciudad una excelente opción para invertir en una residencia universitaria.

Este anuncio se muestra a título informativo, no es vinculante ni contractual.

En MIC gestionamos exclusivamente para inversores distintas operaciones de compraventa y/o rentabilidades a largo plazo a través de productos inmobiliarios en situaciones especiales.

Nuestra especialidad es lanzar proyectos de inversión propios llave en mano. Para mas información, contáctanos.

(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	5507482
referentie:	-
nabij of in:	Castellón Oeste 12006
regio:	Plana Alta
woningtype:	edificio
kamers:	35
opp. woning:	1000 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 980.000

contact

naam:	Mediterranean Investment capital
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	niet opgegeven