

edificio en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Edificio completo en venta en Torre de Romo, zona Infante Juan Manuel, Murcia: inversión con múltiples posibilidades~~Se ofrece a la venta un edificio completo en la prestigiosa calle Torre de Romo, situada en el barrio del Infante Juan Manuel, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Murcia. Esta ubicación estratégica ofrece una excelente conexión con el centro de la ciudad y una amplia gama de servicios a su alrededor.~~El inmueble cuenta con:~~Planta baja: 392 m2 actualmente alquilados, generando ingresos desde el primer día.~~Primera planta: un piso terminado de 254 m2 y un espacio de 150 m2 en bruto, listo para acondicionar según las necesidades del comprador.~~Segunda planta: un piso terminado de 290 m2 y un espacio adicional de 80 m2, en bruto, listo para acondicionar según las necesidades del comprador.~~Azotea: terraza de 400 m2 con múltiples posibilidades de uso.~~El edificio se encuentra en muy buenas condiciones estructurales y ofrece la posibilidad de segregación por plantas, permitiendo la creación de apartamentos, estudios o pisos según el proyecto deseado. Con aproximadamente 400 m2 por planta para reformar, es una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial o de alquiler.~~Precio de venta: 1.000.000 €~~No dejes pasar esta

oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Murcia.~~Análisis de viabilidad rápida (actualizado)~Estado general del inmueble: Muy buenas condiciones estructurales y de conservación. Los pisos están en buen estado, con espacios adicionales en bruto listos para acondicionar.~~Estimación rápida del coste de reforma:~~Tipo de reforma: Reforma básica a integral, dependiendo del uso final (apartamentos, estudios, oficinas).~~Coste estimado: Entre 400 y 700 €/m2.~~Superficie a reformar: Aproximadamente 800 m2.~~Coste total estimado de reforma: Entre 320.000 € y 560.000 €.~~Valor de mercado estimado tras reforma:~~Precio medio de obra nueva por m2 en la zona: Aproximadamente 2.350 €/m2.~~Superficie total vendible estimada: 1.166 m2 (excluyendo la terraza).~~Valor total estimado: Aproximadamente 2.740.100 €.~~Rentabilidad estimada:~~Inversión total: Precio de compra (1.000.000 €) + reforma (320.000 € a 560.000 €) = 1.320.000 € a 1.560.000 €.~~Valor de mercado tras reforma: 2.740.100 €.~~Rentabilidad bruta estimada: Entre 75.6% y 107.5%, dependiendo del coste de la reforma.~~Usos potenciales del activo:~~Vivienda: Creación de múltiples unidades residenciales para venta o alquiler.~~Alquiler: Generación de ingresos pasivos mediante el arrendamiento de las unidades.~~Flipping: Compra, reforma y venta de las unidades con alto margen.~~Uso alternativo: Oficinas, espacios coworking, trasteros o locales, adaptables a la demanda local.~~Este activo presenta un gran potencial de revalorización, ideal para promotores o inversores que busquen transformar un edificio completo en una zona con demanda alta y sólida rentabilidad esperada.~~Honorarios agencia no incluidos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6314962**
referentie: **42061**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **edificio**
kamers: **10**
opp. woning: **1200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.000.000**

contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968909017**