

edificio en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo

Urbis te ofrece un estupendo edificio en venta en todo el centro de Ciudad Rodrigo, Salamanca.~ ~Con 152 m2 de superficie, distribuido en un local comercial en la planta baja (totalmente reformado y actualmente alquilado) una oficina en primera planta con baño, y dos magníficos apartamentos tipo loft con cocina y baño, uno en la segunda planta y otro en la tercera. Cada planta son aproximadamente 38 m2.~~Los elementos constructivos de la edificación son los siguientes: ~Muros de carga perimetrales contruidos con mampostería y fábrica de ladrillo. La estructura interior se compone de pilares metálicos y forjados de hormigón armado. La cubierta está formada por teja cerámica sobre forjado de hormigón. El pavimento es de plaqueta cerámica. Los paramentos cuentan con revestimientos mediante enfoscado de cal y cemento, así como pintura. En los aseos se realiza alicatado. La carpintería es de madera. Además, se contempla la instalación de electricidad, fontanería y saneamiento.~~|Una gran oportunidad para inversores!~ ~Ubicado en una zona de paso con muchos comercios y servicios colindantes.~ ~Esta propiedad cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos, centros médicos, colegios, parques, zonas infantiles. comercios, hostelería.~ ~No lo dudes, aquí tienes una oportunidad, ideal para inversores .~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y PÁSATE AL ROSA.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6192795**
referentie: **51009752**
nabij of in: **Ciudad Rodrigo**
regio: **Ciudad Rodrigo**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **152 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**