

edificio en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo

Urbis te ofrece un edificio en construcción en venta en Ciudad Rodrigo, Salamanca.~~Descubre una oportunidad única de inversión en Ciudad Rodrigo: un impresionante edificio en construcción que redefinirá el horizonte de la ciudad. Situado en una ubicación privilegiada, este desarrollo arquitectónico de vanguardia combinará diseño contemporáneo, calidad excepcional y una amplia gama de comodidades pensadas para satisfacer las expectativas de los residentes más exigentes.~~Ubicado en una de las ciudades con mayor riqueza histórica del oeste de España, el proyecto se integra en un entorno declarado Conjunto Histórico-Artístico, caracterizado por su imponente recinto amurallado medieval, su emblemática catedral y un conjunto de palacios renacentistas que aportan prestigio y valor patrimonial a la zona.~~Ciudad Rodrigo destaca por su posición estratégica, próxima a la frontera con Portugal y bien conectada con Salamanca y otros núcleos urbanos relevantes, lo que favorece tanto la calidad de vida como el potencial de revalorización inmobiliaria.~~El entorno combina tradición y dinamismo, con una atractiva oferta cultural, gastronómica y turística. Entre sus principales señas de identidad destacan el casco histórico amurallado, la Catedral de Santa María y el Castillo de Enrique II, hoy convertido en Parador Nacional, así como festividades de gran reconocimiento como el Carnaval del Toro, que atrae visitantes cada año.~~Además, la ciudad se encuentra rodeada de espacios naturales de gran valor paisajístico, como la Sierra de Gata o el valle del río Águeda, ideales para disfrutar de actividades al aire libre y de un estilo de vida tranquilo sin renunciar a servicios y conexiones.~~Este proyecto representa una inversión estratégica en una localidad con encanto histórico, creciente atractivo turístico y una calidad de vida excepcional, posicionándose como una propuesta diferencial tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión patrimonial.~~No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193196**
referentie: **51014054**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Ciudad Rodrigo**
regio: **Ciudad Rodrigo**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **3000 m2**
opp. terrein: **3883 m2**
prijs: **€ 356.000**

telefoon: **+34923049105**