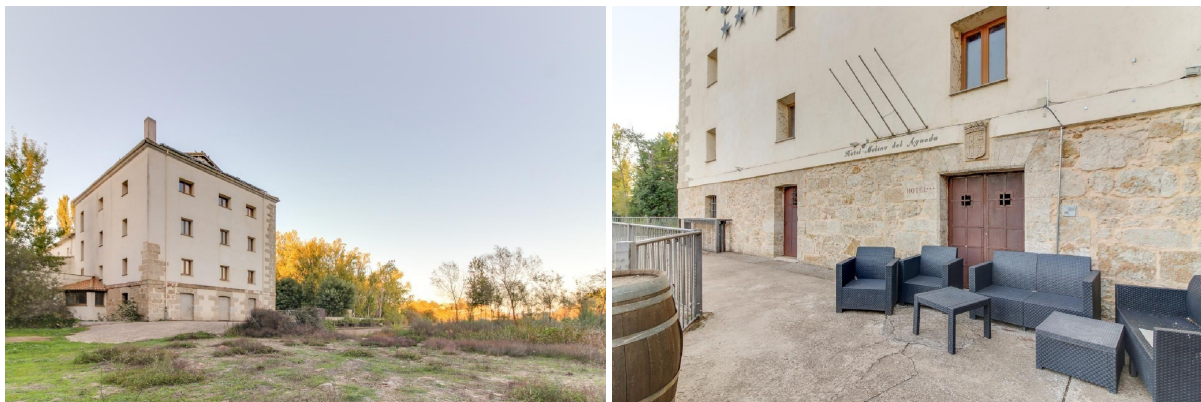


edificio en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo



Urbis te ofrece un edificio, en venta en la Moretona, Ciudad Rodrigo, Salamanca.~~Es perfecto para inversión, tiene 946 m2. de superficie y cuenta con 23 habitaciones dobles, su uso es para un hotel. Es un proindiviso del 50%. Con opción de adquirir el 100%.~~Se trata de un antiguo molino rehabilitado como hotel, lo cual le confiere cierta singularidad arquitectónica.~~Cuenta con 4 plantas sobre rasante. La planta baja se destina a recepción, salón comedor, aseos, caldera y cocinas.~~ Las plantas 1ª, 2ª y 3ª se destinan a habitaciones dobles con baño La planta bajo cubierta se destina a una habitación tipo suite con baño y terraza Las plantas se comunican mediante escaleras y ascensor.~~La topografía de la parcela es relativamente llana.~~El estado de conservación corresponde al de una edificación en la que no se ha desarrollado actividad durante algún tiempo y en el margen de un río. El inmueble, por lo tanto, necesita alguna reforma.~~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~ Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..~

gegevens woning

Hispacasas id: 6228135
referentie: 51012120
nabij of in: Ciudad Rodrigo

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

regio:	Ciudad Rodrigo
woningtype:	edificio
kamers:	23
opp. woning:	946 m2
opp. terrein:	111800 m2
prijs:	€ 450.000