

edificio en venta **Comunión, Añana**



Forma parte de la HISTORIA de LA UNION, con la compra de este emblemático edificio en plena Calle Mayor, una oportunidad única e irrepetible de adquirir un inmueble con un alto valor cultural. El inmueble datado de 1895, mandado a construir por Don Celestino Martínez Vidal, un inmueble histórico que se conserva en muy buenas condiciones, una inversión con mucho potencial. ~ ~ El edificio está compuesto por unas SEIS VIVIENDAS con unas superficies comprendidas entre los 110m2 y 130m2 de media. Cuatro de ellos con una maravilla de suelos de mosaicos hidráulicos instalados de forma artesanal en las plantas primeras y segundas, techos con altura de casi cinco metros. Y TRES BAJOS COMERCIALES comerciales, actualmente alquilados en rentabilidad. ~ ~ Se incluye en el lote del edificio UN SOLAR URBANO de 285m2, para construcción de viviendas, actualmente para ser usado como parking para dar servicio a los inmuebles del edificio. ~ ~ Estos 6 pisos, 3 bajos comerciales y un solar urbano, hacen un total de 10 inmuebles. Adquiere esta oportunidad por no más de unos 44.000€ por inmueble. ~ ~ El edificio tiene muchas otras posibilidades pudiendo ser destinado a muchas otras actividades que no sea únicamente la de residencial. ~ ~ DISPONE DE LICENCIAS DE OBRAS y PROYECTO BASICO, y autorizaciones de Cultura de la Región de Murcia por su valor cultural, con todo listo para no tener que esperar en autorizaciones y licencias para terminar reforma. Ideal INVERSION para empezar a vender sobre plano mientras se termina la obra. ~ ~ La parte vendedora ofrece diferentes opciones de negocio ya sea vendiendo o invirtiendo en el proyecto. ~ ~ Para una información más detallada, póngase en contacto con nuestra agencia. Y visite el inmueble sin compromiso. ~ ~ Los precios que se encuentran en nuestra web no son vinculantes y pueden estar sujetos a cambios. Gastos de gestión y honorarios de agencia no están incluidos. Impuestos y gastos de escritura no están incluidos. Por mandato

expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. ~ ~

gegevens woning

Hispacasas **6233753**
id:
referentie: **DGA1169**
nabij of in: **Comunión**
regio: **Añana**
woningtype: **edificio**
kamers: **18**
opp. woning: **1037 m2**
opp. terrein: **345 m2**
prijs: **€ 440.000**

contact

makelaar: **Casa10**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34868050508**