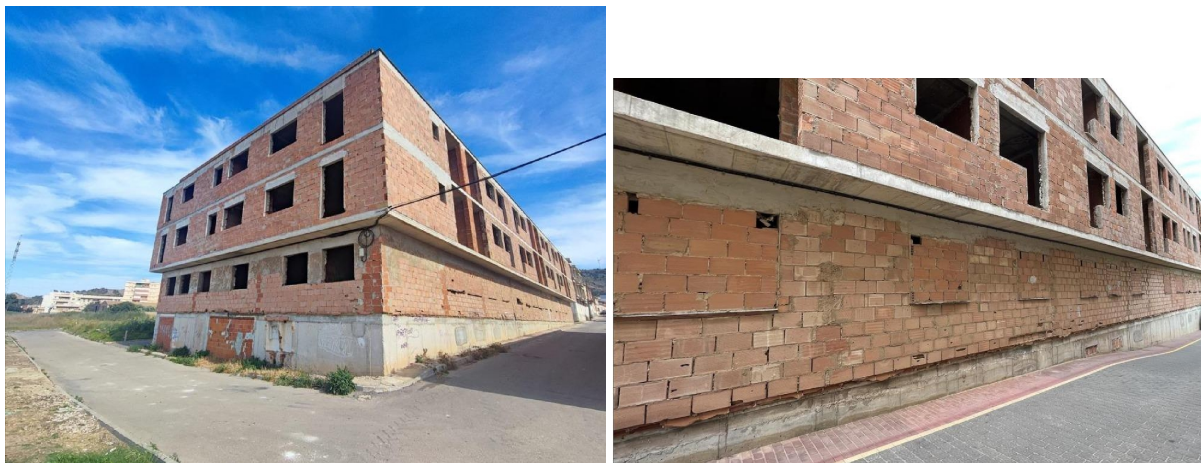


edificio en venta **Comunión, Añana**



Gran oportunidad de adquirir en propiedad este edificio de viviendas plurifamiliares con construcción parada. Se trata de un edificio en construcción con 27 viviendas + 28 garajes con 4 fachadas a vial, ocupando una manzana entera en La Unión, Cartagena (Murcia). El proyecto ejecutado es de un bloque de 27 viviendas con anejos de trasteros y plazas de garaje con tres plantas sobre rasante para las viviendas y una bajo rasante para los garajes y trasteros. El edificio se encuentra ubicado en una zona céntrica y bien comunicada del municipio, en pleno casco urbano y con todos los servicios necesarios a escasos minutos. La Unión está relativamente cerca de otras ciudades importantes en la Región de Murcia, como Cartagena y Murcia, lo que facilita el acceso a servicios y comodidades adicionales. La localidad está rodeada de un hermoso paisaje natural, que incluye montañas y playas en la costa mediterránea. A su alrededor cuenta con los servicios habituales en núcleos urbanos, como zonas comerciales, de ocio, colegios, centros deportivos, médicos, etc. Las comunicaciones por carretera son buenas, quedando próxima la A7, además de disponer de líneas urbanas e interurbanas de autobús y tren. ** El Inmueble se transmite no habiéndose finalizado las obras de construcción. Consúltenos por las condiciones especiales del mismo. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~~~En el caso de inmuebles procedentes de promociones de obra parada o no finalizadas situadas en la Región de Murcia, los impuestos aplicables dependerán de la naturaleza jurídica de la transmisión, pudiendo corresponder, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) o el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme a la normativa vigente en el momento del devengo. ~~~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de otorgamiento de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. ~~~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, podrán variar en función de los servicios prestados, con carácter meramente orientativo, entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto expreso en contrario. ~~~Honorarios de intermediación inmobiliaria: ~~~Con carácter general, los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, de conformidad con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación. ~~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y orientativo, no

contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, así como a variaciones de precio, disponibilidad o condiciones, sin que ello genere responsabilidad para la parte promotora o intermediadora, en la medida en que lo permita la normativa vigente.~~En ningún caso esta información constituye oferta vinculante ni compromiso contractual. Las condiciones definitivas serán las que se recojan en el correspondiente contrato de compraventa o documento contractual equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos, imágenes y demás características del inmueble son meramente orientativas y pueden sufrir modificaciones derivadas del estado actual del inmueble, de la obra ejecutada o de eventuales ajustes técnicos necesarios.~~Se recomienda revisar la documentación del inmueble y, en su caso, contar con asesoramiento profesional independiente antes de comprar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6346229**
referentie: **GESBRE-0112252**
nabij of in: **Comunión**
regio: **Añana**
woningtype: **edificio**
kamers: **3**
opp. woning: **2781 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 300.300**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**