

edificio en venta Constantins, Gironès



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris, te presentamos un edificio con alma y un potencial infinito, donde las paredes de 1934 guardan historias esperando a ser reinventadas por tu visión. Imagina transformar estos generosos espacios en la casa de tus sueños, en un hotel con encanto o en un centro que dé vida a la comunidad, todo mientras disfrutas de una rentabilidad inmediata desde el primer día.~~Un espacio diseñado para crecer~Con una imponente superficie construida de 457 m2, esta propiedad no es solo un edificio; es una oportunidad de inversión versátil. Actualmente, la planta baja de 220 m2 funciona como parking, generando un rendimiento constante de aproximadamente 700 euros al mes. Esta base sólida te permite planificar tu proyecto con la tranquilidad de contar con ingresos recurrentes.~~En las plantas superiores, la magia comienza a tomar forma:~~Primera Planta (132 m2): El espacio ideal para una vivienda amplia, luminosa y con carácter.~~Segunda Planta (105 m2): Un refugio privado perfecto para habitaciones adicionales, un estudio artístico o una suite con vistas al entorno urbano.~~Más que una vivienda: Un abanico de posibilidades~¿Buscas crear el hogar definitivo para tu familia o prefieres un proyecto de negocio? La normativa permite tanto el uso como vivienda unifamiliar o bifamiliar, como una amplia gama de usos compatibles: desde un acogedor establecimiento hostelero hasta un centro docente, sanitario o sociocultural. Tú decides el propósito; este edificio pone la estructura.~~Estilo de vida en el Carrer Sant Pere~Ubicado en el emblemático carrer Sant Pere de Constantí, vivirás con la esencia de un pueblo auténtico pero con la conectividad que te ofrece estar a un paso de Tarragona.~~Comodidad total: Olvídate de los largos desplazamientos; aquí tienes el ritmo tranquilo de la zona con todos los servicios esenciales a pie de calle.~~Conectividad: Disfruta de la paz de Constantí sin renunciar a la energía de la ciudad, con accesos rápidos para tu día a día.~~¿Por qué este inmueble?~Es una pieza única para quienes saben ver más allá de las paredes. Ya sea para rehabilitar una joya histórica y convertirla en una residencia de lujo, o para desarrollar un proyecto dotacional, este edificio de 1934 es la inversión inteligente que estabas buscando.~~Ven y descubre por ti mismo el enorme potencial que este espacio tiene para ofrecerte. No dejes escapar esta oportunidad única en la zona. ¡Llámanos ahora para agendar tu visita!~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

gegevens woning

Hispacasas id: **6337146**
referentie: **SANTPERE2**

contact

makelaar: **Serveis Immobiliaris**
Fortuny

nabij of in: **Constantins**
regio: **Gironès**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **457 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.900**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977300590**