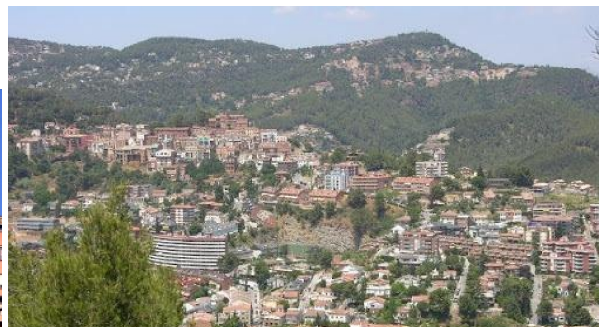
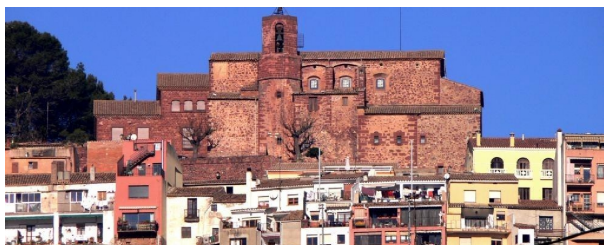


## edificio en venta Cornella De Llobregat, Baix Llobregat



Se trata de una finca singular y con mucho carácter que tiene 3.644 m<sup>2</sup> construidos, y una parcela de aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup>. ~ ~ En la actualidad esta arrendada a un grupo hotelero y genera una renta mensual de 30.000€ con una rentabilidad bruta sobre el precio de venta del 6.5%. ~ ~ El contrato actual de alquiler vence con fecha 33 Septiembre 2034 ( incluidos 5 años prórroga voluntaria para el arrendatario)..Existe la posibilidad de liberar dicho contrato de arrendamiento con un coste adicional ya pactado por las partes, el cual sería en todo caso, incremental al precio de venta detallado a continuación. ~ ~ CONTACTAR PARA AMPLIAR INFORMACIÓN

### gegevens woning

Hispacasas id: **6258760**  
referentie: **HSB01-2**  
nabij of in: **Cornella De Llobregat**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **48**  
opp. woning: **3000 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **7700 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 6.300.000**

### contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**