

edificio en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un edificio en venta en zona San Juan, Salamanca.~~Descubre una oportunidad única de inversión en el corazón de Salamanca, en la prestigiosa zona de San Juan. Este impresionante edificio de 584 m2 se presenta como una excelente opción tanto para inversores experimentados como para aquellos que buscan una oportunidad de negocio segura y rentable.~~El edificio consta de un local comercial en la planta baja, ideal para negocios que deseen beneficiarse de una ubicación céntrica y de gran afluencia. Las tres plantas superiores están destinadas a uso residencial, ofreciendo un total de 19 habitaciones dobles, perfectas para alquileres a largo plazo o para la implementación de un modelo de alquiler turístico, dada su cercanía a puntos de interés clave de la ciudad.~~Este edificio ya está alquilado, garantizando una fuente de ingresos inmediata y estable. Es una inversión sólida que promete revalorización a largo plazo, gracias a su ubicación privilegiada y al creciente interés por la zona.~~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble con tanto potencial en Salamanca. Contacta con nosotros para más información y para programar una visita. Deja que te ayudemos a hacer realidad tu próxima gran inversión~~No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~*

Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6228422**
referentie: **51014576**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **edificio**
kamers: **19**
opp. woning: **584 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**