

edificio en venta Eivissa, Ibiza



Se vende un magnífico edificio del SXVII, ubicado en Dalt Vila, la emblemática isla de Ibiza. Este edificio forma parte de la estructura original de una gran construcción y comparte su fachada norte con dos propiedades únicas y espléndidas. (tenemos en venta las dos propiedades, ideal para hotel boutique o gran villa privada). La ubicación de esta propiedad es única en cuanto a su valor patrimonial. Con accesos desde dos tranquilas calles peatonales, se comparte una situación privilegiada con algunas de las residencias históricas más distinguidas de Dalt Vila. Rodeada por hoteles boutique de cinco estrellas, el Ayuntamiento, el Colegio de Arquitectos de Baleares y la Catedral, la propiedad se encuentra en el famoso Sky Line de la ciudad de Ibiza, una ciudadela amurallada reconocida como Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO en 1991. Construida a principios del siglo XVII por hábiles artesanos genoveses, los mismos que contribuyeron a la edificación del antiguo Ayuntamiento y el convento de Santo Domingo en Dalt Vila, esta propiedad encarna la rica historia de la isla. Los cimientos y la armadura de la edificación están hechos de piedra natural, hormigón y fundición, asegurando una base sólida y duradera. Lo más destacado de esta joya arquitectónica son los elementos renacentistas presentes en su espectacular zaguán sur. Los arcos de medio punto y centrales han sido cuidadosamente conservados, y este espacio se convierte en un testimonio de la influencia hispano-italiana que predominaba en la época. La casa es un ejemplo exquisito del estilo arquitectónico de ese período. A lo largo de los siglos, la propiedad ha sido ocupada por una serie de ilustres inquilinos, desde una familia noble en sus inicios hasta renombrados artistas posteriormente. En 1985, se llevó a cabo una renovación completa que logró una armoniosa fusión entre el estilo contemporáneo y los elementos renacentistas originales. Los suelos de mármol italiano, las vigas de madera y las amplias ventanas de cristal, todas contribuyen a la sensación de elegancia y luminosidad. El edificio se distribuye en varias plantas, cada una con características únicas: En la planta baja del lado norte, se encuentra un espacioso garaje para dos coches y una sala de máquinas, un impresionante hall de entrada con una majestuosa escalinata y un espacio versátil que puede ser utilizado como bodega. En la planta primera, la entrada principal desde la fachada sur conduce a un zaguán histórico con arcos de piedra. Desde aquí, se accede a dos amplios salones que se abren a una terraza acogedora. Esta terraza alberga una piscina de proporciones elegantes, complementada por una cascada. Junto a estos espacios, se encuentran un espacioso comedor, una generosa cocina y una gran habitación con baño completo y una zona de oficina, todo ello con vistas panorámicas a la bahía de Ibiza. La planta segunda está completamente dedicada a un exquisito ático compuesto por un salón con chimenea, un dormitorio, un baño de diseño y una cocina soleada. Tanto la sala de estar como el dormitorio se abren a una gran terraza de dos niveles, orientada al sol y

privada, ofreciendo vistas panorámicas de 360° que abarcan las murallas, la catedral, la ciudad amurallada, el campo circundante y el mar. La amplitud total de la propiedad es de 673 m² construidos, lo que permite adaptar los espacios según las preferencias del comprador, a excepción del zaguán de entrada con sus arcos de piedra, que cuenta con protección patrimonial. Planta baja: 106 m² Sala de maquinas: 27 m² Primera planta: 332 m² Terraza: 110 m² El acceso controlado de vehículos a Dalt Vila garantiza un ambiente sereno y seguro para los residentes, con calles iluminadas por faroles y plazas pintorescas. Una gran variedad de atractivos culturales y arqueológicos, galerías de arte, tiendas coloridas, cafeterías al aire libre y excelentes restaurantes, enriquecen la experiencia de vivir en Dalt Vila. Justo más allá de las murallas antiguas se encuentra la vibrante ciudad de Ibiza. Esta impresionante propiedad renacentista está disponible en el mercado por un precio de 6.500.000 euros. Representa una oportunidad única para poseer un trozo de la rica historia y la belleza de Ibiza, en una ubicación que fusiona lo histórico con lo contemporáneo de manera excepcional. ¡Vive el Mediterraneo Español a tu manera! Mediterranean Realty Consultant

gegevens woning

Hispanicas id: **6264916**
referentie: **C75_2023**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **edificio**
kamers: **5**
opp. woning: **673 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 6.500.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty Consultant**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**