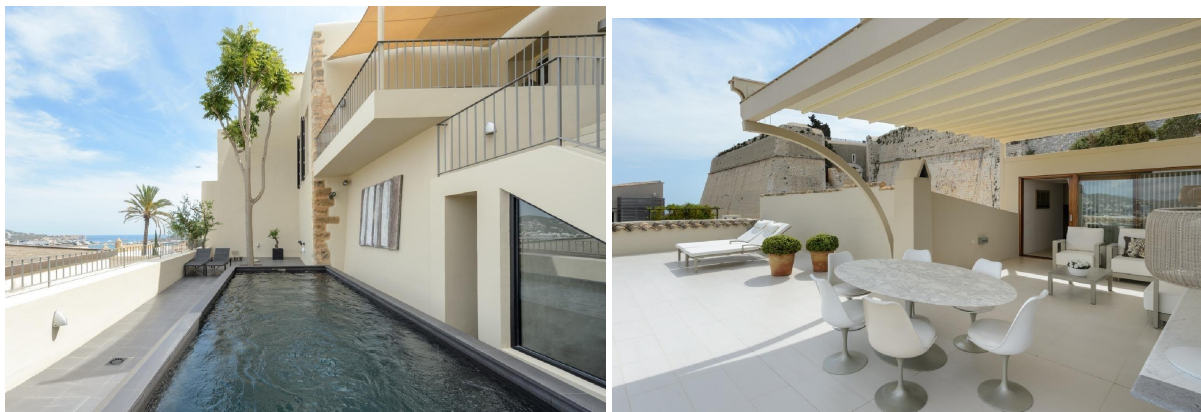


## edificio en venta Eivissa, Ibiza



¡Descubre una joya histórica en el corazón de Ibiza! Te presentamos la oportunidad de adquirir un magnífico edificio del siglo XVII en la emblemática isla de Ibiza. Este imponente edificio de 800 m<sup>2</sup> forma parte de la estructura original de una gran construcción y comparte su fachada norte con dos propiedades únicas y espléndidas. Si buscas un espacio ideal para un hotel boutique o una gran villa privada, también tenemos a la venta las dos propiedades adyacentes. La ubicación de esta propiedad es realmente excepcional en términos de su valor patrimonial. Con accesos desde dos tranquilas calles peatonales, se encuentra rodeada de algunas de las residencias históricas más distinguidas de Dalt Vila. Además, está en compañía de hoteles boutique de cinco estrellas, el Ayuntamiento, el Colegio de Arquitectos de Baleares y la Catedral. Esta propiedad se encuentra en el famoso Sky Line de la ciudad de Ibiza, una ciudadela amurallada reconocida como Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO en 1991. Construida en los primeros años del siglo XVII por hábiles artesanos genoveses, los mismos que contribuyeron a la edificación del antiguo Ayuntamiento y el convento de Santo Domingo en Dalt Vila, esta propiedad encarna la rica historia de la isla. Los cimientos y la estructura de la edificación están hechos de piedra natural, hormigón y fundición, asegurando una base sólida y duradera. Esta propiedad es un testimonio de la influencia hispano-italiana que predominaba en la época y es un ejemplo exquisito del estilo arquitectónico de ese período. A lo largo de los siglos, la propiedad ha sido ocupada por una serie de ilustres inquilinos, desde una familia noble en sus inicios hasta renombrados artistas posteriormente. En 1985, se llevó a cabo una renovación completa que logró una armoniosa fusión entre el estilo contemporáneo y los elementos renacentistas originales. Los suelos de mármol italiano, las vigas de madera y las amplias ventanas de cristal, todas contribuyen a la sensación de elegancia y luminosidad. El edificio se distribuye en varias plantas, cada una con características únicas: En la planta baja, se encuentra un espacioso garaje para tres coches. Cuenta con 3 espléndidas terrazas exteriores y varias interiores. En la primera planta, una terraza exterior acogedora alberga una piscina de proporciones elegantes. En la segunda planta, una gran terraza con vistas panorámicas de 360° que abarcan las murallas, la catedral, la ciudad amurallada, el campo circundante y el mar. La propiedad cuenta con un ascensor privado de grandes dimensiones. La amplitud total de la propiedad es de 800 m<sup>2</sup> construidos, lo que permite adaptar los espacios según las preferencias del comprador. El acceso controlado de vehículos a Dalt Vila garantiza un ambiente sereno y seguro para los residentes, con calles iluminadas por faroles y plazas pintorescas. Una gran variedad de atractivos culturales y arqueológicos, galerías de arte, tiendas coloridas, cafeterías al aire libre y excelentes restaurantes, enriquecen la experiencia de vivir en Dalt Vila. Justo más allá de las murallas antiguas se encuentra la vibrante ciudad de Ibiza. Esta impresionante

propiedad renacentista está disponible en el mercado por un precio de 10.500.000 euros. Representa una oportunidad única para poseer un trozo de la rica historia y la belleza de Ibiza, en una ubicación que fusiona lo histórico con lo contemporáneo de manera excepcional.No olvides que la propiedad aleña, que forma parte del mismo edificio, también está en venta y cuenta con 650 m2 construidos, ambas totalizan 1450 m2.;Vive el Mediterráneo español a tu manera! con Mediterranean Realty Consultant! Contáctenos para conocer más sobre esta extraordinaria oportunidad.

## gegevens woning

Hispacasas **6264917**  
id:  
referentie: **C77\_2023**  
nabij of in: **Eivissa**  
regio: **Ibiza**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **10**  
opp. woning: **808 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 10.500.000**

## contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**