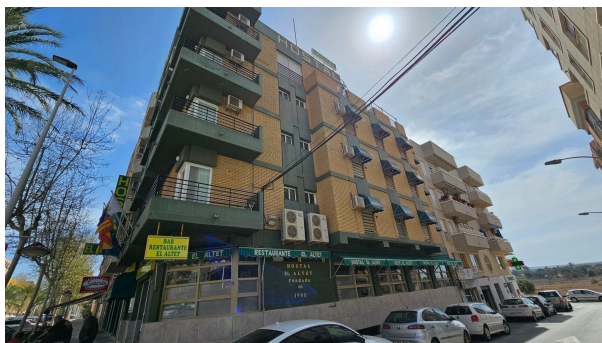


edificio en venta El Altet, Baix Vinalopó



Oportunidad de inversión excepcional: hotel/hostal en venta en Alicante, España. Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir un negocio de hostelería completamente licenciado y operativo con una categoría recientemente aprobada que lo eleva de hostal a hotel, aumentando su capacidad de 27 a 34 habitaciones. El edificio actualmente opera con 27 habitaciones, cada una con baño privado, e incluye un amplio ático de tres dormitorios que cuenta con una gran terraza privada y vistas al mar impresionantes. La planta baja alberga un gran bar-restaurante totalmente equipado y listo para operar; además, el sótano—actualmente sin uso—ofrece un potencial significativo para desarrollar servicios adicionales como spa, salas de reuniones o centro wellness.~~La propiedad consta de seis plantas con acceso por ascensor y se encuentra en excelentes condiciones estructurales y operativas. Está ubicada cerca del Aeropuerto Internacional de Alicante, el quinto aeropuerto más concurrido de España, atendiendo a más de 13.2 millones pasajeros anuales (datos del año 2022). Esta ubicación estratégica ofrece potenciales ocupaciones durante todo el año impulsadas tanto por viajes vacacionales como empresariales. El hotel está situado cerca de las playas más deseables de la provincia, lo cual aumenta

su atractivo entre turistas.~~Todas las licencias están vigentes,yel negocio incluyeuna cartera establecida decientes . Se estimaque l retornode inversion seaen cinco años respaldado pormuy alta demanda yunmercadodehospitalidadduraderoenla zona.Losinversionistasse beneficiarande lacapacidadoperacional inmediata,potencialde ingresos sólidy nuevas oportunidades dedesarrollo .~~Para obtener documentación financiera completa,historialde huéspedes yd datos operativos,se requiere firmarun NDA.Estaes uan raraoprtnidadde poseer unhotelin uno delas regionesmás visitadaslasregionesmasvisitadesdespaña combinandoestilo,dirección ynuevas oportunidades dedesarrollo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381103**
referentie: **3009_018669**
nabij of in: **El Altet**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **edificio**
kamers: **30**
opp. woning: **1033 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.578.999**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**