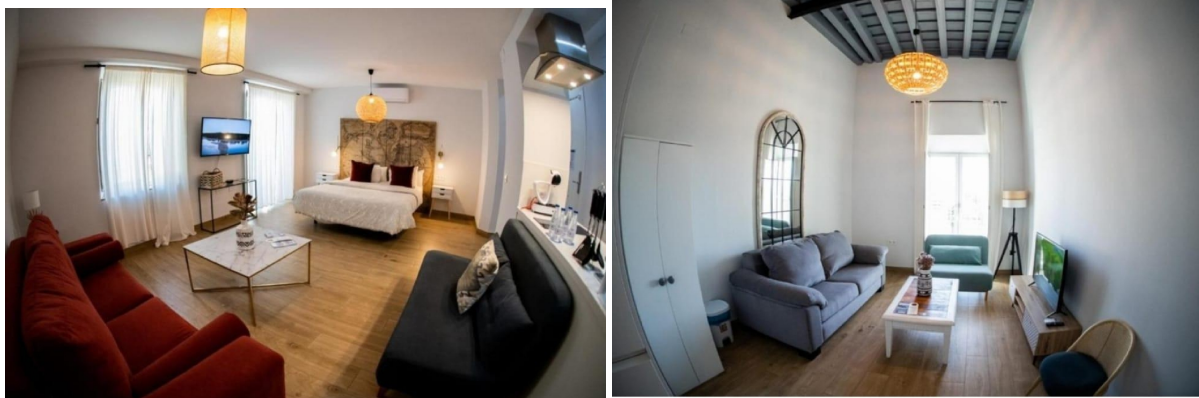


edificio en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



¡Oportunidad única! EDIFICIO EN RENTABILIDAD completamente reformado en 2021 con piscina, ascensor y vistas a la Ribera. Ubicado en una de las zonas más céntricas, este edificio ofrece el equilibrio perfecto entre modernidad y conveniencia.~~El interior del edificio se compone de tres plantas más castillete, donde se encuentran nueve apartamentos completamente equipados. Cada apartamento ofrece el máximo confort y comodidad en un entorno moderno y lujoso.~~

Planta Primera: Cuatro apartamentos de un dormitorio , cocina integrada y un baño -- Planta Segunda :Cuatro apartamentos de un dormitorio, cocina integrada y un baño-- Planta Ático: Terraza común con piscina y un apartamento que al igual que el resto tiene un dormitorio, cocina y baño-- En planta baja tiene un espacioso local con 210m2 construidos, ofreciendo una ubicación estratégica que garantiza una gran visibilidad y un alto tráfico de personas, lo que lo convierte en el lugar ideal para establecer o expandir su negocio. Su generosa superficie permite una variedad de usos, desde tiendas minoristas hasta restaurantes o servicios especializados~¡Descubre el Espacio Perfecto para Inversión en el Puerto de Santa María! ~~Si necesitas más información, no dudes en llamarnos al teléfono (utilice el formulario para contactar) . Estaremos encantados de proporcionarte todos los detalles que necesites y concretar una visita para que puedas conocer el edificio en persona ~¡Esperamos tu llamada!~*Pueden variar los metros entre catastro y nota simple~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de

Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:.
(utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas
/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6246842**
referentie: **3566-00890**
nabij of in: **El Puerto De Santa Maria**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **830 m2**
opp. terrein: **289 m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**