

## edificio en venta El Verger, Marina Alta



089VAL470 ¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! GRAN EDIFICIO CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, DOS TERRAZAS Y PARCELA~~¡Descubre este impresionante edificio con amplio garaje y dos viviendas independientes en el encantador pueblo de El Vergel! Distribuido en tres alturas, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión en una zona tranquila y central. La planta baja es un espacio diáfano muy amplio, con el proyecto de transformarlo en dos locales. Actualmente se utiliza como garaje y también dispone de una salida a una parcela urbana de más de 200 metros. La primera planta es una vivienda lista para entrar a vivir, que consta de cuatro dormitorios dobles, uno con salida a un balcón de vistas a la calle. Una gran cocina independiente y equipada con salida a una amplia terraza con excelentes vistas a la montaña, un muy amplio y luminoso salón-comedor con salida al mismo balcón, y dos baños completos: uno con ducha en el pasillo y otro muy espacioso con bañera conectado al dormitorio principal. La segunda planta está diáfana y totalmente para reformar, ofreciendo la posibilidad de ser una segunda vivienda con una distribución similar a la de la primera planta. Finalmente, en la tercera planta encontramos una gran terraza con muchas posibilidades, ocupando toda el área del edificio, con buenas vistas tanto del mar como de la montaña. Cuenta con calidades como armarios empotrados, ventanas de doble cristal, puertas de madera y suelo de baldosa. Situado en una zona muy bien valorada en el pueblo, con todo tipo de servicios a mano, está cerca de la Plaza del Rey Jaime I, del Consum y del Ayuntamiento. Contáctanos para más información. ~¿Conoces a alguien que quiera vender su casa? Te damos 700 € y la garantía del mejor servicio profesional para quien recomiendes. Con tu ayuda ganamos todos. Consulta condiciones.~Y si eres tú quien vende, te adelantamos el dinero que necesites y devuélvelo a la venta ¡SIN INTERESES!\* También hacemos arreglos y reformas en tu casa para que la vendas RÁPIDO Y AL MEJOR PRECIO\* (sujeto a aprobación) ~CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. En caso de error, el texto íntegro lo tenemos en nuestra web. ~HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:~Fin del tratamiento: mantener una relación comercial y el envío de comunicaciones y/o publicidad sobre

nuestros productos y servicios.~Criterios de conservación de los datos: se conservarán mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.~No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.~Derechos que asisten al Usuario:~- A retirar el consentimiento en cualquier momento.~- De acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento.~- A presentar una reclamación ante la Autoridad de control (agpd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.~Datos de contacto para ejercer sus derechos: HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. AV. PÉREZ GALDOS, (utilice el formulario para contactar) VALENCIA. Email: (utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6355468</b>
referentie:	<b>089VAL470.FPV-3IN</b>
nabij of in:	<b>El Verger</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>471 m2</b>
opp. terrein:	<b>203 m2</b>
prijs:	<b>€ 470.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Hogarabitat Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601240091</b>