

## edificio en venta Espirdo, Segovia Sur



ATENCIÓN INVERSORES / PROMOTORES~~RSD: Realtyplus te trae esta OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en La Higuera, municipio de Espirdo (Segovia):~~Se trata de 43 viviendas y 47 plazas de parking subterráneo localizadas en una zona residencial rodeada de viviendas similares. ~~A pocos metros del centro de la población. Localidad perfectamente comunicada por carretera, a tan sólo 13,4 km del centro de Segovia.~~Tienen unas superficies de unos 73 m2 construidos y las plazas de garaje de la promoción oscilan alrededor de los 22 m2.~~Por tanto, nos encontramos con unas superficies construidas aproximadas:~- Casas: 43 x 73 m2 = 3.139 m2~- Garajes: 47 x 22 m2= 1.034 m2~~Lo que hace UN TOTAL de 4.173 m2 CONSTRUIDOS APROXIMADAMENTE~~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) VL0491S0001YB.~~En caso de demolición de la edificación existente y posterior aprovechamiento cómo suelo urbanizable, se estima: ~~En función de los parámetros urbanísticos, la promoción inmobiliaria más probable a desarrollar es la construcción de viviendas unifamiliares en hilera. Se plantea una división en 15 parcelas de una superficie mínima de 90 m2 y máx de 120 m2, con un frente de parcela mínimo de metros. Se estiman viviendas con una ocupación en planta de unos 60 m2, desarrolladas en PB+1+BC.~~Se estima una edificabilidad:~Nº plantas: 3~Ocupación en planta: 60,00 m2~Sconst viv: 60,00 x 3 = 180,00 m2~Edificabilidad total: 15 x 180,00 = 2.700 m2~~Espirdo se sitúa a 8 kilómetros de la capital segoviana, por lo tanto es un municipio que disfruta tanto de la tranquilidad de un entorno natural, así como de la cercanía a la ciudad y todos sus atractivos y servicios.~~CONSÚLTANOS SOBRE ESTOS INMUEBLES. NO COBRAMOS COMISIONES AL COMPRADOR.~~

### gegevens woning

Hispacapas           **6243659**  
id:  
referentie:           **0100680**  
nabij of in:           **Espirdo**  
regio:                 **Segovia Sur**  
woningtype:         **edificio**  
kamers:               **1**  
opp. woning:         **4173 m2**  
opp. terrein:         **1832 m2**  
prijs:                 **€ 501.520**

### contact

makelaar:            **Realty-plus**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34921463563**