

edificio en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat



Edificio de viviendas arrendadas y locales en venta en bloque en Esplugues de Llobregat – Zona Can Vidalet Oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y con mayor demanda del área metropolitana de Barcelona. Se trata de un edificio completo en venta en bloque, situado en esquina (chafalán), con todas las viviendas exteriores y en buen estado de conservación general. Composición del edificio: Planta baja: 2 locales comerciales en funcionamiento. 4 plantas tipo: cada una con dos viviendas, una de 1 habitación y 35 m2 tipo apartamento y otra de 3 habitaciones y 65 m2. Planta ático: una única vivienda de 75 m2 con terraza privada. En total, 9 viviendas y 2 locales. La mayoría de los pisos se encuentran reformados y todos arrendados a término, salvo dos viviendas con contratos indefinidos antiguos. Edificio con rentabilidad estable, ideal para inversores patrimonialistas o sociedades dedicadas a la gestión de alquileres. CÉDUALS DE HABITABILIDAD - EN VIGOR CERTIFICADOS ENERGÉTICOS - EN VIGOR ZONA TENSIONADA / PROPIETARIO GRAN TENEDOR GASTOS E IMPUESTOS Notariales y registrales (según arancel) ITP (según tipo vigente) Honorarios de agencia a cargo de la propiedad. Información sujeta a posibles errores u omisiones.~NOTA IMPORTANTE: LLARCELONA , en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 55 de Llei 18/2007 del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge NO COBRA NINGÚN TIPO DE HONORARIOS PROFESIONALES A LA PARTE COMPRADORA EN CONCEPTO DE LA PRESENTE COMERCIALIZACIÓN~AICAT: 10212 Col·legiat API 10573 /BCN~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6370135**
referentie: **LLAR1782**
nabij of in: **Esplugues De Llobregat**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **590 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Llarcelona**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931920799**